

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Ивановского, 30
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4741,5 м2**

Дата размещения отчета: "18" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	9799,89	12	117 598,63	12	117 598,63
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	17493,68	12	209 924,11	12	209 924,11
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	28226,38	12	338 716,59	12	338 716,59

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	6410,56	12	76 926,68	12	76 926,68
5	Обслуживание лифта	мес.	17881,46	12	214 577,55	12	214 577,55
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	5879,49	12	70 553,88	12	70 553,88
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	2418,42	12	29 021,04	12	29 021,04
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	1434,34	12	17 212,11	12	17 212,11
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	1434,34	12	17 212,11	12	17 212,11
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	1932,20	12	23 186,39	12	23 186,39
11	Энергопотребление ОДН	мес.	8175,19	12	98 102,28	12	98 102,28
12	Обслуживание домофона	мес.	1705,00	12	20 460,00	12	20 460,00
13	Антенна	мес.	3673,33	12	44 080,00	12	44 080,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	10944,00	12	131 328,00	12	131 328,00
15	Механизированная уборка снега	мес.	1778,27	12	21 339,20	12	21 339,20
ИТОГО				-	1 277 571,36	-	1 277 571,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 57 140,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 455 184,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 518 228,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 51 347,16 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (пожарный извещатель ИПР-513-10, громкоговоритель Соната-3, резервированный источник питания РИП-12)	Дефектная ведомость	11 800,01	3шт. 1шт. 1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-08 от 28 августа 2025г.
2	Ремонт подъезда, 0 этажа, техэтажа с заделкой трещины с внутренней стороны (п. 2)	Акт осмотра от 12.09.2024г Договор управления	332 703,30	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-02 от 25 февраля 2025г.
3	Сброс снега с кровли входной группы МКД п. 1,2	Акт осмотра от 07.03.2025г Договор управления	3 990,00	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-03 от 28 марта 2025г.
4	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 3м3	Акт осмотра от 28.02.2025г Договор управления	27 360,00	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-02 от 28 февраля 2025г.
5	Ремонт тротуарной плитки п. 1,2	Акт осмотра от 09.06.2025г Договор управления	22 093,20	8м2	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-06 от 30 июля 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 30 - 2шт.	Аварийная заявка	1 830,03	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-02 от 28 февраля 2025г.
7	Ремонт МПШ кв. 83	Акт осмотра от 02.07.2025г Договор управления	26 633,25	14мп	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-09 от 16 октября 2025г.
8	Ремонт МПШ кв. 102 (18 п.м)	Акт осмотра от 11.02.2025г Договор управления	39 324,30	18мп	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-09 от 28 октября 2025г.
9	Ремонт МПШ кв. 158 (21 п.м)	Акт осмотра от 02.10.2025г Договор управления	35 964,15	21мп	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-10 от 17 ноября 2025г.

10	Дополнительная уборка МОП п. 1,2 эт. 0,1,2,6,7,8,9	Акт осмотра от 10.05.2025, 16.04.2025, 14.02.2025, 19.07.2025, 10.03.2025, 26.10.2024г 18.11.2024г 15.12.2024, 27.12.2024, 11.01.2025	6 270,00	11 услуг	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-05 от 02 июля 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-40 от 30 апреля 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-20 от 14 февраля 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-07 от 20 июля 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-03 от 10 марта 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-11 от 30 ноября 2024г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-12 от 27 декабря 2024г. АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 30-01 от 2025г.
ИТОГО			507 968,24	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 104 043,24руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	3	16 949,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженно сть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	198 357,48	1 989 465,80	1 974 305,36	213 517,92
	Содержание	125 086,05	1 381 614,60	1 363 686,74	143 013,91
	Текущий ремонт	57 140,12	455 184,00	460 976,96	51 347,16
	Целевые, в т.ч.	16 131,31	152 667,20	149 641,66	19 156,85
	аренда и техническое обслуживание системы	16 197,12	131 328,00	132 842,40	14 682,72
	механизированная уборка снега	-65,81	21 339,20	16 799,26	4 474,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		198 357,48	1 989 465,80	1 974 305,36	213 517,92

