

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Ивановского, 26
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4743,6 м2**

Дата размещения отчета: "18" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 5)				(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	14022,89	12	168 274,65	12	168 274,65
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	17660,83	12	211 930,01	12	211 930,01
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	21222,67	12	254 672,07	12	254 672,07

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	6721,47	12	80 657,59	12	80 657,59
6	Обслуживание лифта	мес.	17872,52	12	214 470,18	12	214 470,18
7	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	3462,80	12	41 553,60	12	41 553,60
	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	2419,45	12	29 033,40	12	29 033,40
9	Потребление ХВС ОДН	мес.	1138,39	12	13 660,68	12	13 660,68
10	Потребление ГВС ОДН	мес.	1138,39	12	13 660,68	12	13 660,68
11	Отведение сточных вод ОДН	мес.	1494,27	12	17 931,18	12	17 931,18
12	Энергопотребление ОДН	мес.	1929,15	12	23 149,76	12	23 149,76
13	Обслуживание домофона	мес.	1714,00	12	20 568,00	12	20 568,00
	Антенна	мес.	2460,00	12	29 520,00	12	29 520,00
ИТОГО				-	1 119 081,80	-	1 119 081,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 19 631,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 170 769,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117 867,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 26 622,84 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Модернизация домофонного оборудования МКД п. 2	Акт осмотра от 12.02.2025г Договор управления	21 876,60	1услуга	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-02 от 11 марта 2025г.
2	Окраска опор освещения МКД	План по текущему ремонту на 2025г. Договор	12 380,40	6шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-08 от 11 августа 2025г.
3	Ремонт водосточной системы п. 1,2	Акт осмотра от 03.03.2025г Договор управления	45 144,00	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-08 от 14 августа 2025г.
4	Замена выключателя-разъединителя ВР 32 250 А	Заявка от 04.09.2025г	9 085,48	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-09 от 5 сентября 2025г.
5	Замена циркуляционного насоса ГВС 25-80 в тепловом узле	Аварийная заявка	10 157,53	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-12 от 30 декабря 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 112, 2	Аварийная заявка	2 526,21	3шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-09 от 30 сентября 2025г.
7	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 26	Аварийная заявка	1 830,03	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-04 от 30 апреля 2025г.
8	Пожарный извещатель ИПР 513-10 - 10шт.	Дефектная ведомость от	4 211,59	10шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-08 от 26 августа 2025г.
9	Программирование электронных ключей для УК МКД п. 2	Акт осмотра от 06.03.2025г	1 368,00	8шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-02 от 11 марта 2025г.
10	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП - 1шт.	Акт осмотра от 26.12.2024г	2 447,97	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-12 от 12 мая 2025г.
11	Дополнительная уборка МОП п. 1,2 эт. 0,2,3,9	Акт осмотра от 13.01.2025,	6 840,00	12услуг	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 26-01 от 2025г.
ИТОГО			117 867,81	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 100 174,80руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	25	1	5 938,59

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	153 696,61	1 390 026,20	1 383 608,77	160 114,04
	Содержание	134 065,61	1 219 256,60	1 219 831,01	133 491,20
	Текущий ремонт	19 631,00	170 769,60	163 777,76	26 622,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Прочие платежи (пеня)	9 589,74	3 992,29	891,97	12 690,06
ИТОГО		153 696,61	1 390 026,20	1 383 608,77	160 114,04

