

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Ивановского д. 24
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6558,8 м2**

Дата размещения отчета: "18" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведенные граф 4 и 5)		(произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	20433,04	12	245 196,53	12	245 196,53
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	16077,71	12	192 932,56	12	192 932,56
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	38448,19	12	461 378,32	12	461 378,32

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	15023,11	12	180 277,33	12	180 277,33
5	Обслуживание лифта	мес.	24682,91	12	296 194,93	12	296 194,93
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	8132,84	12	97 594,08	12	97 594,08
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	2557,98	12	30 695,72	12	30 695,72
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	2557,98	12	30 695,72	12	30 695,72
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	3448,93	12	41 387,15	12	41 387,15
10	Энергопотребление ОДН	мес.	7766,79	12	93 201,46	12	93 201,46
11	Обслуживание домофона	мес.	2164,52	12	25 974,24	12	25 974,24
12	Антенна	мес.	1305,00	12	15 660,00	12	15 660,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	6624,29	12	79 491,47	12	79 491,47
ИТОГО				-	1 790 679,51	-	1 790 679,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 30 676,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 426 582,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 523 452,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 25 557,06руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвижка: 01.12.2025г.)	Акт осмотра от 29.11.2025 Договор управления	20 827,80	5ч.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-12 от 01 декабря 2025г.
2	Установка стальной тамбурной двери МОП МКД п. 1	Акт осмотра от 03.02.2025г Договор управления	73 299,15	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-03 от 26 мая 2025г.
3	Установка стальной тамбурной двери МОП МКД п. 2	Акт осмотра от 03.02.2025г Договор управления	74 330,50	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-03 от 26 мая 2025г.
4	Установка стальной тамбурной двери МОП МКД п. 3	Акт осмотра от 03.02.2025г Договор управления	75 774,38	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-03 от 26 мая 2025г.
5	Сброс снега с кровли входной группы МКД п. 1,2,3	Акт осмотра от 05.03.2025г Договор управления	5 985,00	3шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-03 от 13 марта 2025г.
6	Ремонт МПШ кв. 117	Акт осмотра от 12.09.2025г	26 633,25	14мп	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-09 от 10 октября 2025г.
7	Монтаж противоголубинной сетки на вентиляционные шахты МКД	Акт осмотра от 01.07.2025г Договор управления	56 615,54	3шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-07 от 12 августа 2025г.
8	Окраска опор освещения на придомовой территории	План по текущему ремонту на 2025г.	17 784,00	8шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-08 от 29 августа 2025г.
9	Окрашивание металлических дверей в ВРУ, подвалы, парковочных столбиков МКД	План по текущему ремонту на	49 975,32	13шт. 44шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-08 от 05 сентября 2025г.

10	Ремонт козырьков входов в подъезд 1,2,3	Акт осмотра от 18.08.2025г Договор управления	88 774,37	3шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-08 от 22 сентября 2025г.
11	Ремонт тротуарной плитки п. 1,2	План по текущему ремонту на	22 093,20	8м2	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-08 от 17 сентября 2025г.
12	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 60	Аварийная заявка	756,42	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-09 от 30 сентября 2025г.
13	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 66	Аварийная заявка	1 622,72	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-12 от 28 декабря 2025г.
14	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт - 5шт.	Акт осмотра от 06.11.2025г	4 990,67	5шт.	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-01 от 30 января 2025г.
15	Дополнительная уборка МОП п. 2,3 эт. 0,6,7,10	Акт осмотра от 18.12.2024,	3 990,00	7услуг	АКТ № ЗГ-ул.Ивановского 24-11 от 30 ноября 2024г.
ИТОГО			523 452,32	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 151 169,86руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	19	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженно сть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 002 807,39	2 185 282,00	2 218 254,86	969 834,53
	Содержание	966 611,69	1 718 597,69	1 742 499,12	942 710,26
	Текущий ремонт	26 397,88	393 380,04	399 999,51	19 778,41
	Целевые, в т.ч.	9 797,82	73 304,27	75 756,23	7 345,86
	обслуживание системы видеонаблюдения	9 797,82	73 304,27	75 756,23	7 345,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 341,91	183 150,22	175 146,45	30 345,68
	Содержание	17 132,47	143 760,22	137 406,65	23 486,04
	Текущий ремонт	4 278,60	33 202,80	31 702,75	5 778,65
	Целевые, в т.ч.	930,84	6 187,20	6 037,05	1 080,99
	обслуживание системы видеонаблюдения	930,84	6 187,20	6 037,05	1 080,99
ИТОГО		1 025 149,30	2 368 432,22	2 393 401,31	1 000 180,21

