

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Архитекторов д. 7
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3950,7 м2**

Дата размещения отчета: "18" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	10168,45	12	122 021,43	12	122 021,43
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	13749,06	12	164 988,73	12	164 988,73
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	24932,97	12	299 195,65	12	299 195,65

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	5223,27	12	62 679,24	12	62 679,24
5	Сбор и вывоз ТКО	мес.	12153,20	12	145 838,45	12	145 838,45
6	Обслуживание лифта	мес.	16483,20	12	197 798,35	12	197 798,35
7	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	4780,50	12	57 366,04	12	57 366,04
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	987,61	12	11 851,32	12	11 851,32
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	987,61	12	11 851,32	12	11 851,32
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	1323,56	12	15 882,66	12	15 882,66
11	Энергопотребление ОДН	мес.	5590,32	12	67 083,84	12	67 083,84
12	Обслуживание домофона	мес.	1200,00	12	14 400,00	12	14 400,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	6156,00	12	73 872,00	12	73 872,00
14	Обслуживание шлагбаума	мес.	9120,00	12	109 440,00	12	109 440,00
ИТОГО				-	1 354 269,03	-	1 354 269,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 11 289,352 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 331 858,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 314 438,37 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 32 170,64руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 13.01.2025г.; 24.11.2025г.)	Акт осмотра Договор управления	32 113,80	4,5ч. 3ч.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-01 от 13.01.2025г. АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-11 от 24.11.2025г.
2	Ремонт тамбура, предлифтового помещения и 0 этажа до площадки первого этажа МКД п.1,2	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	161419,44	2шт.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-05 от 20 июня 2025г.
3	Сброс снега с кровли входной группы по периметру п. 1,2	Акт осмотра от 10.03.2025г Договор управления	1 596,00	1услуга	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-03 от 28 марта 2025г.
4	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории МКД	Акт осмотра от 02.10.2025г Договор управления	27 474,00	1элемент	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-10 от 10 ноября 2025г.
5	Доставка мытого песка 3м3 на детскую площадку	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	11 167,09	3м3	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-05 от 31 мая 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 13	Аварийная заявка Договор управления	1 047,23	1шт.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-04 от 30 апреля 2025г.
7	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт	Акт осмотра от 11.11.2025г Договор управления	3 596,73	3шт.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-11 от 30 ноября 2025г.

8	Замена светодиодных ламп 40 Вт 220В	Акт осмотра от 14.02.2025г Договор управления	910,41	1шт.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-02 от 26 февраля 2025г.
9	Замена манометров ТМ-510	Акт осмотра Договор управления	6 892,77	6шт.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-11 от 06 ноября 2025г.
10	Изготовление бетонных полусфер, доставка и монтаж столбов антипарковочных на придомовой территории	План по текущему ремонту на 2025г.	13 338,00	1услуга	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-05 от 01 июня 2025г.
11	Приобретение материалов проведения малярных работ МКД	План по текущему ремонту на 2025г.	8 011,59	1услуга	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-05 от 15 мая 2025г.
12	Приобретение материалов проведения малярных работ МКД	План по текущему ремонту на 2025г.	17 551,08	1услуга	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-04 от 08 апреля 2025г.
13	Приобретение материалов для выполнения разметки дорог	План по текущему ремонту на 2025г.	10669,41	1услуга	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-06 от 30 июня 2025г.
14	Монтаж и подключение гирлянд - 50 м, прокладка и подключение проводов - 10 м	Письмо от 21.11.2025г Договор управления	15 800,82	50м. 10м.	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-12 от 31 декабря 2025г.
15	Дополнительная уборка МОП п. 1,2 эт.1,2,3,6	Акт осмотра от 08.09.2025г	2 850,00	5услуг	АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-06 от 30 июня 2025г. АКТ № 3Г-ул.Архитекторов 7-09 от 30 сентября 2025г.
ИТОГО			314 438,37	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 90 843,91руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	10	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженно сть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	130 119,13	1 776 971,74	1 715 380,66	191 710,21
	Содержание	118 829,78	1 261 800,94	1 265 219,49	115 411,23
	Текущий ремонт	11 289,35	331 858,80	310 977,51	32 170,64
	Целевые, в т.ч.	0,00	183 312,00	139 183,66	44 128,34
	обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	73 872,00	64 258,26	9 613,74
	обслуживание шлагбаума	0,00	109 440,00	74 925,40	34 514,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		130 119,13	1 776 971,74	1 715 380,66	191 710,21

