

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Архитекторов д. 5
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5947,4 м²**

Дата размещения отчета: **"18" марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	26362,30	12	316 347,63	12	316 347,63
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	14556,62	12	174 679,47	12	174 679,47
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	29152,15	12	349 825,79	12	349 825,79

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	6723,42	12	80 681,02	12	80 681,02
5	Обслуживание лифта	мес.	25433,32	12	305 199,85	12	305 199,85
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	7374,79	12	88 497,48	12	88 497,48
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	8386,07	12	100 632,84	12	100 632,84
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	6978,38	12	83 740,59	12	83 740,59
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	6978,38	12	83 740,59	12	83 740,59
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	9520,88	12	114 250,57	12	114 250,57
11	Энергопотребление ОДН	мес.	892,25	12	10 707,02	12	10 707,02
12	Обслуживание домофона	мес.	1740,00	12	20 880,00	12	20 880,00
ИТОГО				-	1 729 182,84	-	1 729 182,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 22 326,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 505 529,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 115 405,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 72 636,50руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.01.2025г., 24.11.2025г.)	Акт осмотра Договор управления	36 279,36	5,5ч. 3ч.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-01 от 29.01.2025г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-11 от 24.11.2025г.
2	Сброс снега с кровли входных групп	Акт осмотра от 05.03.2025г Договор управления	6 771,60	1услуга	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-03 от 23 сентября 2025г.
3	Услуги по восстановлению работоспособности пожарной сигнализации	Дефектная ведомость Договор управления	6 760,20	4шт. 1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-07 от 28 июля 2023г.
4	Ремонт козырька входа в подъезд 2	Акт осмотра от 08.09.2025г Договор управления	41 601,96	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-09 от 30 сентября 2025г.
5	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 8	Аварийная заявка Договор управления	846,70	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-12 от 30 декабря 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 25ВВ в подвале	Акт осмотра от 04.06.2025г Договор управления	593,80	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-06 от 30 июня 2025г.
7	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт	Акт осмотра от 11.11.2025г	2 234,24	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-11 от 30 ноября 2025г.
8	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт	Акт осмотра от 24.04.2025г	2 718,58	3шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-06 от 18 июня 2025г.
9	Замена светильников на светодиодные Луч-8Вт	Акт осмотра от 30.10.2025г	4 557,49	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-01 от 30 января 2025г.
10	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2	Акт осмотра от 23.01.2025г	5 061,97	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-01 от 24 января 2025г.

11	Дополнительная уборка МОП п. 1,2,3 эт. 1,3,8,9,10	Акт осмотра от 02.06.2025г и 14.10.2025г	7 980,00	14услуг	АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-11 от 30 ноября 2024г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-12 от 2024г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-01 от 31 января 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-04 от 30 апреля 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-03 от 12 мая 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-02 от 2025г. АКТ № ЗГ-ул.Архитекторов 5-07 от 01 декабря 2025г.
ИТОГО			115 405,90	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 129 014,75руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	11	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженно сть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	187 382,59	2 363 726,58	2 321 832,91	229 276,26
	Содержание	165 055,67	1 858 197,58	1 866 613,49	156 639,76
	Текущий ремонт	22 326,92	505 529,00	455 219,42	72 636,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	187 382,59	2 363 726,58	2 321 832,91	229 276,26

