

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Новосибирская ул. д. 35
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): **8446,1 м²**

Дата размещения отчета: "17" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе ние граф 4 и 5)		(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	30491,83	12	365 901,94	12	365 901,94
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	29517,65	12	354 211,79	12	354 211,79
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	30936,12	12	371 233,50	12	371 233,50

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	11349,27	12	136 191,26	12	136 191,26
5	Обслуживание лифта	мес.	32252,78	12	387 033,37	12	387 033,37
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	7207,04	12	86 484,47	12	86 484,47
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	2435,18	12	29 222,10	12	29 222,10
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	2435,18	12	29 222,10	12	29 222,10
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	3286,80	12	39 441,54	12	39 441,54
10	Энергопотребление ОДН	мес.	17081,48	12	204 977,78	12	204 977,78
11	Обслуживание домофона	мес.	1583,00	12	18 996,00	12	18 996,00
12	Антенна	мес.	1795,03	12	21 540,36	12	21 540,36
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	19796,70	12	237 560,40	12	237 560,40
ИТОГО				-	2 282 016,60	-	2 282 016,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 40 532,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 506 742,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 785 498,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 46 732,31 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда МОП п.3	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	642 141,48	1шт.	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-12 от 12 января 2025г.
2	Благоустройство придомовой территории МКД	Договор управления (Акт осмотра от 26.08.2025г	70 680,00	31м2	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-09 от 19 сентября
3	Ремонт вокруг воронки на кровле МКД п. 2	Договор управления (Акт осмотра от 16.05.2025г	9 450,60	1услуга	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-05 от 26 мая 2025г.
4	Замена запорной арматуры (манометр ТМ-510, фланец пл. ст.20 Ду65, кран шаровый, затвор дисковый Ду50) при подготовке к отопительному сезону	Договор управления (Акт осмотра от 20.06.2025г	7 738,67	1шт. 2шт. 5шт. 1шт.	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-08 от 31 августа 2025г.
5	Замена терморегулирующего клапана RTR-N 3.4 в квартире 142 МКД	Договор управления (Акт осмотра от 30.10.2025г	5 075,29	1шт.	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-10 от 31 октября 2025г.
6	Замена уличных светильников на светодиодные 50Вт - 2шт.	Договор управления (Акт осмотра от 27.02.2024г	8 960,05	2шт.	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-08 от 31 августа 2025г.
7	Ремонт металлического ограждения МКД - 1шт.	Договор управления (Акт осмотра от 16.07.2025г	40 882,76	1шт.	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-07 от 31 июля 2025г.
8	Дополнительная уборка МОП п. 1 эт.9	Акт осмотра от 15.02.2025	570,00	1услуга	АКТ № В-ул.Новосибирская 35-02 от 15 февраля 2025г.
ИТОГО			785 498,85	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 171 816,77руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	13	5	41 345,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	226 159,14	2 960 575,37	2 920 138,57	266 595,94
	Содержание	165 558,43	2 216 236,80	2 183 998,37	197 796,86
	Текущий ремонт	40 532,44	506 742,00	500 542,13	46 732,31
	Целевые, в т.ч.	20 068,27	237 596,57	235 598,07	22 066,77
	обслуживание системы видеонаблюдения	19 983,49	237 560,40	235 405,51	22 138,38
	механизованная уборка снега	113,97	0,00	185,20	-71,23
	обслуживание шлагбаума	-29,19	36,17	7,36	-0,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		226 159,14	2 960 575,37	2 920 138,57	266 595,94

