

Протокол № _____

общего (внеочередного) собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) многоквартирного жилого дома по адресу:

город Томск, ул. Архитекторов, № дома 3

г. Томск

«31» июля 2025 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома (далее – МКД) проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Очная часть собрания проводилась 14.07.2025 года с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.3.

Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списка регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.3, в форме очного голосования 14.07.2025 года (прилагается к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания проводилась с 14.07.2025г. по 31.07.2025г (включительно) по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.3, в заочной форме голосования.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31.07.2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «31» июля 2025 г., город Томск, ул. Архитекторов, д.3 офис ООО «Жилсервис ТДСК».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилсервис ТДСК» (ИНН 7017065961).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Томск, ул. Архитекторов, д.3, собственники владеют 3 528,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений (п.3 ст. 48 ЖК РФ) в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 2823,60 кв.м., что составляет от общего количества голосов собственников 80,02 %*.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД город Томск, ул. Архитекторов, д.3, признано состоявшимся.

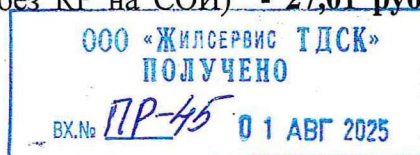
Повестка дня общего (внеочередного) собрания собственников помещений:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) по ул. Архитекторов, д.3, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **27,01 руб./кв.м. жилья с 01.08.2025 года.** Текущий ремонт общего имущества МКД – **8,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.08.2025 года.
2. Утверждение Приложение № 2 к договору управления от 01.06.2024г. «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.3».

Голосование по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) по ул. Архитекторов, д.3, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **27,01 руб./кв.м.**



жилья с 01.08.2025 года. Текущий ремонт общего имущества МКД – 8,00 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.08.2025 года.

Подано голосов по первому вопросу повестки собрания:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
2823,60	100	0	0	0	0

Кворум по первому вопросу повестки собрания имеется.

Постановили по первому вопросу собрания:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) по ул.Архитекторов, д.3, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - 27,01 руб./кв.м. жилья с 01.08.2025 года. Текущий ремонт общего имущества МКД – 8,00 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.08.2025 года.

По второму вопросу повестки собрания:

Утверждение Приложение № 2 к договору управления от 01.06.2024г. «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.3».

Подано голосов по второму вопросу повестки собрания:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
2823,60	100	0	0	0	0

Кворум по второму вопросу повестки собрания имеется.

Постановили по второму вопросу повестки собрания:

Утвердить Приложение № 2 к договору управления от 01.06.2024г. «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.3».

***- % считался от общего количества голосов 3528,6 кв.м.**

Настоящий протокол составлен на двух листах в двух экземплярах, один из которых направлен в ООО «Жилсервис ТДСК», а другой у собственника помещений ПАО «ТДСК». Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Собственник помещений – ПАО «ТДСК»
в лице генерального директора Шпетера А. К.



Handwritten signatures in blue ink.

Решение

собственника помещений многоквартирного дома (далее – МКД),
расположенного по адресу: г. Томск, ул., Архитекторов, д.3

Город Томск

«14» июля 2025 г.

ПАО «ТДСК» (ИНН 7014036553), в лице генерального директора Шпетера Александра Карловича, является собственником помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Архитекторов, д.3.

Размер доли в долевой собственности 80,02 %

Количество голосов собственника – 2823,60 кв.м.

Срок передачи решений до 20 часов 00 минут «31» июля 2025г ода.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Жилсервис ТДСК»

Очная часть собрания «14» июля 2025 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул.Архитекторов, д.3

Заочная часть собрания в период с «14» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. по адресу: г. Томск, ул.Архитекторов, д.3

(проставить в нужной графе «V»)				
№	Вопросы повестки общего (внеочередного) собрания собственников помещений	ЗА	Против	Воздержался
1	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) по ул.Архитекторов, д.3, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - 27,01 руб./кв.м. жилья с 01.08.2025 года. Текущий ремонт общего имущества МКД – 8,00 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.08.2025 года.	✓		
2	Утверждение Приложение № 2 к договору управления от 01.06.2024г. «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД г. Томск, ул. Архитекторов, д.3»	✓		

Настоящее решение составлено на одном листе в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Жилсервис ТДСК», а другой у собственника помещений. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Собственник помещений – ПАО «ТДСК»
в лице генерального директора Шпетера А.К.

