

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/11

«19» 07 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко 3/11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 06. 2025 года в 18 ч. 00 мин около второго подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/11

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» 06. 2025г. по «18» 07. 2025 г. с 09 ч. 00мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 07. 2025г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 07. 2025 г. Томск, ул. Герасименко 3/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Буржесия 70-летия Леонидовича кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам: **8542,8 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5850,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,0%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник кв.

Секретарь общего собрания собственник кв.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 3/11

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 3/11 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6. Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой снега в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ *177-44* 25 ИЮН 2025

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 71,80 %
Против 7,30 %
Воздержался 20,90 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 71,80 %
Против 7,30 %
Воздержался 20,90 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: *Буровский Николай Леонидович кв.3*
Секретарь собрания: *Кебанова Валерия Николаевна кв.33*

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д.3/11

ЗА 79,20 %
Против 8,37 %
Воздержался 12,43 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 3/11.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 3/11 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 82,63 %
Против 9,35 %
Воздержался 8,02 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 3/11 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 79,36 %
Против 9,17 %
Воздержался 11,47 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

ЗА 78,70 %
Против 10,8 %
Воздержался 10,50 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 76,73 %

Против 8,43 %

Воздержался 14,84 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Председатель Собрания

Ю.И. Курочкин Ю.И. ибз

Секретарь собрания

В.А. Неболев В.А. ибз