

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/22

«14» 07 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко 1/22

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 06. 2025 года в 18 ч. 00 мин около второго подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/22

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 06. 2025г. по «13» 07. 2025 г. с 09 ч. 00мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 07. 2025г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 07. 2025 г. Томск, ул. Герасименко 1/22

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Гундерина Е.И. кв.24

Свидетельство о собственности (выписка) 70:21:0100087:5112 от 18.06.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам: **7181,3** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5050,00** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,3%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник кв.

Секретарь общего собрания собственник кв.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 1/22

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 1/22 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6. Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой снега в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания –

Гундерина Е.И. кв. 24

Секретарь собрания –

Андреев С.В. кв. 64

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ *ПР-42* 25 ИЮЛ 2025

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 77,70 %
Против 8,30 %
Воздержался 5,7 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 77,70 %
Против 8,30 %
Воздержался 5,7 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: *Тундерман В.Ф. кв 24*

Секретарь собрания: *Астафьев С.А. кв 64*

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д.1/22

ЗА 78,10 %
Против 7,37 %
Воздержался 14,53 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 1/22.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 1/22 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 86,73 %
Против 5,35 %
Воздержался 7,92 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 1/22 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 84,36 %
Против 10,17 %
Воздержался 5,47 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

ЗА 77,70 %
Против 9,8 %
Воздержался 12,50 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 80,73 %

Против 4,45 %

Воздержался 14,82 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/22, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Председатель Собрания

кв 24 Пундирин

Секретарь собрания

кв 67 Астахов Е.В.