

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/16

«11»июля 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/16

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2025 года в 18.30 мин. во дворе дома около 1подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июня 2025 г. по «10» июля 2025 г. до 21. час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июля 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10»июля 2025 г., г. Томск, ул. Герасименко 1/16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 54 Жуков Н.В.

Свидетельство о собственности 70:21:0100087:1258-70/052/2021-9 от 03.08.2021г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/16 собственники владеют **11081,00** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/16 приняли участие собственники владеющие **7600,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,0 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник:

Секретарь общего собрания собственник:

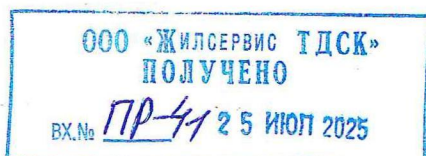
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 1/16

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 1/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

5.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – *Хеусов В. Н. № 54*
Секретарь собрания – *Будышкова Т. Н. № 84*

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 89,00 %
Против 6,30 %
Воздержался 4,7 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 89,00 %
Против 6,30 %
Воздержался 4,7 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/16.

ЗА 78,26 %
Против 8,17 %
Воздержался 13,57 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/16.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 1/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 88,73 %
Против 2,35 %
Воздержался 8,92 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко 1/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 77,16 %
Против 10,37 %
Воздержался 12,47 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 81,60 %

Против 9,0 %

Воздержался 9,40 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Председатель Собрания _____

Секретарь собрания _____



Хунов Н. В. сб 54

Буденко Н. В. сб 87