

Чуриновой В.В.
Васильевой И.И.
Логановой Л.А.
Кириковой О.В.
г. Томск
Рассмотрено
25.07.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/8

«10»июля 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/8

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2025 года в 18.30 мин. во дворе дома около подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июня 2025 г. по «09» июля 2025 г. до 21. час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» июля 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09»июля 2025 г., г. Томск, ул. Герасименко 1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 57 Дроздов А.Н

Свидетельство о собственности 70-70/001-70/001/033/2016-5391/2 от 25.03.2016г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/8 собственники владеют **9860,20** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/8 приняли участие собственники владеющие **7300,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,0** % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник Дроздов А.Н. кв.57

Секретарь общего собрания собственник Шабанова И.А. кв.222

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 3/8.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 3/8 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/8, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Дроздов А.Н. кв. №57
Секретарь собрания – Шабанова И.А. кв. № 222

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Дроздов А.Н. кв. № 57

ЗА 90,70 %
Против 7,30 %
Воздержался 2,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Шабанова И.А. кв. № 222

ЗА 90,70 %
Против 7,30 %
Воздержался 2,0 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Дроздов А.Н. кв. № 57
Секретарь собрания: Шабанова И.А. кв. № 222

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3/8.

ЗА 76,16 %
Против 6,37 %
Воздержался 17,47 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3/8.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 3/8 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 88,73 %
Против 2,35 %
Воздержался 8,92 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко 3/8 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 77,16 %
Против 10,37 %
Воздержался 12,47 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/8, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 89,73 %

Против 2,45 %

Воздержался 7,82 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/8, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 81,60 %

Против 9,0 %

Воздержался 9,40 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Председатель Собрания

Секретарь собрания

А.А. Стоянов (А.А.)
М.А. Малахова (М.А. Малахова)
06.2.22.