

Чурковой В.В.
Васильева И.И.
Догусов В.А.
Кириллов В.В.
Рассмотрено
25.07.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/16

«07» 07 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» 06. 2025 года в 18 ч. 00 мин около второго подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» 06. 2025г. по «05» 07. 2025 г. с 09 ч. 00мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 07. 2025г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» 07. 2025 г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Вершинина С.А. кв.1
Свидетельство о собственности (выписка) 70-АВ 634901 от 30.10.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам: **24086,4 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/16, приняли участие собственники и их представители, владеющие **16200,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,2 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник кв. **1 Вершинина С. А**

Секретарь общего собрания собственник кв. **214 Ариарьева И. А**

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 3/16

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 3/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – **Вершинина С. А кв 1**

Секретарь собрания – **Ариарьева И. А кв 214**

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 81,80 %

Против 7,30 %

Воздержался 10,9 %



Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 81,80 %
Против 7,30%
Воздержался 10,9 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3/16.

ЗА 82,16 %
Против 7,37 %
Воздержался 10,47 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3/16.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 3/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 79,73 %
Против 3,35 %
Воздержался 16,92 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 3/16 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 79,26 %
Против 10,37 %
Воздержался 10,37 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

ЗА 82,70 %
Против 7,0 %
Воздержался 10,30 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

Председатель Собрания Велиссина С.А. №1 
Секретарь собрания Алиханова Л.В.  082/4