

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3В

«02» 07 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 06. 2025 года в 18 ч. 30 мин около второго подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» 06. 2025г. по «01» 07. 2025 г. с 09 ч. 00мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» 07. 2025г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 07. 2025 г. Томск, ул. Герасименко, д.1/8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Чигирина И.В. кв.149
Свидетельство о собственности (выписка) 70-АВ 613134 от 20.08.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам: **8913,20** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3В, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6200,00** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,0** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник кв. *Чигирина И.В. кв. 149*

Секретарь общего собрания собственник кв. *Саткина Н.Д. кв. 106 СД*

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 3В

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 3В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – *Чигирина И.В. кв. 149*

Секретарь собрания – *Саткина Н.Д. кв. 106 СД*

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 89,80 %

Против 3,30 %

Воздержался 6,9 %



Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 89,80 %
Против 3,30%
Воздержался 6,9 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: *Чижуриня Ч.В. кв. 149*

Секретарь собрания: *Саткина Н.А. кв. 106. Сат*

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3В.

ЗА 77,16 %
Против 5,37 %
Воздержался 17,47 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.3В.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 3В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 89,73 %
Против 2,35 %
Воздержался 7,92 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д. 3В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 77,16 %
Против 10,37 %
Воздержался 12,47 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

ЗА 81,60 %
Против 7,0 %
Воздержался 11,40 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с 2026г.-2028г.

Председатель Собрания

Чижуриня Ч.В. кв. 149

Секретарь собрания

Саткина Н.А. кв. 106. Сат