

Инициатор В.В.
Васильев Л.И.
Логанов Л.А.
Инициатор О.В.
Томск
Рассмотрено
25.07.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14

«01»июля 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2025 года в 18.30 мин. во дворе дома около подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. до 21. час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30»июня 2025 г., г. Томск, ул. Герасименко 1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 69 Мартынова Л.В

Свидетельство о собственности 70AB398487 от 28.03.2013 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 собственники владеют **4438,01** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14 приняли участие собственники владеющие **3100,00** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.2 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник Мартынова Л.В. кв.69

Секретарем общего собрания собственник Гилева К.А кв.28

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 1/14.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 1/14 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Установка и демонтаж новогодней ели с **2026г.-2028г.** В счет провайдеров.

5.Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/14, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6.Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Мартынова Л.В. кв. №69
Секретарь собрания – Гилева К.А кв. № 28

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Мартынова Л.В. кв. № 69

ЗА 91,47 %
Против 6,99 %
Воздержался 1,55 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Гилева К.А кв. № 28

ЗА 91,47 %
Против 6,99%
Воздержался 1,55 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Мартынова Л.В кв. № 69
Секретарь собрания: Гилева К.А кв. № 28

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/14.

ЗА 78,16 %
Против 9,37 %
Воздержался 12,48 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/14.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 1/14 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 86,73 %
Против 1,55 %
Воздержался 11,72 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко 1/14 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

ЗА 78,16 %
Против 9,37 %
Воздержался 12,48 %

Постановили: Установка и демонтаж новогодней ели с 2026г.-2028г. В счет провайдеров.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/14, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 86,73 %

Против 1,55 %

Воздержался 11,72 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/14, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

ЗА 80,75 %

Против 11,84 %

Воздержался 7,40 %

Постановили: Утвердить привоз песка, земли на придомовую территорию. В счет провайдеров или текущего ремонта с **2026г.-2028г.**

Председатель Собрания

Мартынова Л. В. / Мартынова Л. В. кв. 69

Секретарь собрания

Тилева (Тилева) Л. В. кв. 14 кв. 223