

Чириковой В.В.
Васильевой Л.А.
Логиновой О.В.
Кириловой О.В.
г. Томск
Рассмотрено
25.07.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/20

«01»июля 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/20

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2025 года в 18.30 мин. во дворе дома около 2 подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. до 21. час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30»июня 2025 г., г. Томск, ул. Герасименко 1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник кв. № 50 Белицкая Н.А

Свидетельство о собственности 70-70-01/207/2011-743 от 02.11.2011 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/20 собственники владеют **24937,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/20 приняли участие собственники владеющие **16900.0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.0 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник Белицкая Н.А. кв. 50

Секретарем общего собрания собственник Фаиль С.В. кв.120

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко, д. 1/20.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, 1/20 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Белицкая Н.А. кв. №50

Секретарь собрания – Фаиль С.В кв. № 120

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Белицкая Н.А. кв. № 50

ЗА 91,47 %

Против 6,99 %

Воздержался 1,55 %



Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Фаиль С.В. кв. № 120

ЗА 91,47 %

Против 6,99%

Воздержался 1,55 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Белицкая Н.А кв. № 50

Секретарь собрания: Фаиль С.В кв. № 120

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/20.

ЗА 78,16 %

Против 9,37 %

Воздержался 12,48 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д.1/20.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д. 1/20 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 86,73 %

Против 1,55 %

Воздержался 11,72 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко 1/20 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания



Секретарь собрания

