

Горчаков Е.В.
Родобитов М.Н.
Логуновой Л.В.
Бердников Р.В.
07.07.2025

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, д. 26

г.Томск

«01» июля 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Ивановского, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2025 года в 19 ч. 00 мин в подъезде № 1 на 0 этаже по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2025г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2025 г., по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д.26.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник Ульянова Л.В. кв. 44.

Место (адрес) хранения протокола от «01» июля 2025г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, ул. Ивановского, д. 26, кв. 44

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 26, собственники владеют 4743,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Ивановского, д.26, приняли участие собственники владеющие 3200,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1.Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Ульянова Людмила Владимировна кв.44

Секретарь – Эмбрехт Светлана Александровна кв.60

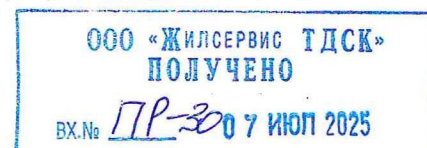
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования (антенны) на крыше МКД в размере 20 %, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.07.2025 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

3.Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.Утвердить увеличение платы за установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД по адресу: ул. Ивановского, д.26 и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.07.2025г.



6. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Ивановского, д. 26

7. Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Ивановского, д. 26 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

8. Утвердить калькуляцию (прилагается) «аренда и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения». Расходная часть за счет средств «Доходы от использования общего имущества».

9. Утвердить размещение дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 4 шт. в МКД по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 26.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Ульянова Людмила Владимировна, кв. № 44,

Секретарь собрания – Эмбрехт Светлана Александровна, кв. № 60

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Ульянову Л.В. кв. № 44

ЗА 93,93 %

Против 1,34 %

Воздержался 4,73 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Эмбрехт С. А кв. № 60

ЗА 93,93 %

Против 1,34 %

Воздержался 4,73 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Ульянову Л.В., кв.44; избрать секретарем собрания собственника Эмбрехт С. А., кв. 60

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования (антенны) на крыше МКД в размере 20 %, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.07.2025 г. и индексировать данный процент каждый год.

Подано голосов:

ЗА 86,56 %

Против 11,11 %

Воздержался 2,33 %

Постановили: Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования (антенны) на крыше МКД в размере 20 %, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.07.2025 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 85,55 %

Против 11,11 %

Воздержался 3,34 %

Постановили: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки собрания: Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Подано голосов:

ЗА 94,92 %

Против 3,34 %

Воздержался 2,36 %

Постановили: Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить увеличение платы за установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД по адресу: ул. Ивановского, д.26 и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.07.2025г.

Подано голосов:

ЗА 90,92 %

Против 4,35 %

Воздержался 4,73 %

Постановили: Утвердить увеличение платы за установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД по адресу: ул. Ивановского, д.26 и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.07.2025г.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Ивановского, д. 26

Подано голосов:

ЗА 90,92 %

Против 4,35 %

Воздержался 4,73 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Ивановского, д. 26

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Ивановского, д. 26 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 84,5 %

Против 5,37 %

Воздержался 10,13 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Ивановского, д. 26 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию (прилагается) «аренда и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения». Расходная часть за счет средств «Доходы от использования общего имущества».

Подано голосов:

ЗА 84,5 %

Против 5,37 %

Воздержался 10,13 %

Постановили: Утвердить калькуляцию (прилагается) «аренда и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения». Расходная часть за счет средств «Доходы от использования общего имущества».

По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить размещение дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 4 шт. в МКД по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 26.

Подано голосов:

ЗА 90,92 %

Против 4,35 %

Воздержался 4,73 %

Постановили: Утвердить размещение дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 4 шт. в МКД по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. 26.

Председатель Собрания  /Ульянова Л.В./

Секретарь собрания  /Эмбрехт С. А./