

Чуриковой В.В.
Осиповой Л.А.
Родобин М.Н.
Васильева В.В.
Бердников В.В.
г. Томск
Рассмотрено
04.06.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 5.

«19» мая 2025 года

Место проведения: г.Томск, ул. Архитекторов, 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2025 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома, около подъезда № 2 по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 5

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2025 г. по «18» мая 2025 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2025 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2025 г., г. Томск, ул. Архитекторов, 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 30.

Место (адрес) хранения протокола от «19» мая 2025 г. и решений собственников помещений в МКД: кв. 30

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томска, ул. Архитекторов, 5 собственники владею **5947,4 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 5, приняли участие собственники, владеющие **4457,78 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,95 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Монголин Артем Викторович, кв. № 30;

Секретарь собрания: Крявкин Сергей Викторович, кв. № 25;

Подано голосов:

ЗА 96,10 %

Против 0,00 %

Воздержался 3,90 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Монголин Артем Викторович, кв. № 30;

Секретарь собрания: Крявкин Сергей Викторович, кв. № 25;

По второму вопросу повестки собрания: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников, предложены кандидатуры:

Крявкин Сергей Викторович, собственник кв. № 25;

Монголин Артем Викторович, собственник кв. № 30;

Шулёпов Вячеслав Иванович, собственник кв. 66;



Подано голосов:

ЗА 96,10 %

Против 0,00%

Воздержался 3,90%

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников, предложены кандидатуры:

Крявкин Сергей Викторович, собственник кв. № 25;

Монголин Артем Викторович, собственник кв. № 30;

Шулепов Вячеслав Иванович, собственник кв. 66;

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. **Архитекторов, 5** в размере **10 (десять) рублей 00 коп.** за кв. м. до **31.12.2028 г.**

Подано голосов:

ЗА 80,36%

Против 8,25%

Воздержался 11,38 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. **Архитекторов, 5** в размере **10 (десять) рублей 00 коп.** за кв. м. до **31.12.2028 г.**

По четвертому вопросу повестки собрания: Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома предложены кандидатуры:

1. Крявкин Сергей Викторович, кв. № 25
2. Монголин Артем Викторович, кв. № 30
3. Свиридов Павел Владимирович, кв. № 58
4. Шулепов Вячеслав Иванович, кв. № 66
5. Митюшкин Максим Борисович, кв. 73

Подано голосов:

ЗА 94,67%

Против 0,00%

Воздержался 5,33 %

РЕШИЛИ: Выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома предложены кандидатуры:

1. Крявкин Сергей Викторович, кв. № 25
2. Монголин Артем Викторович, кв. № 30
3. Свиридов Павел Владимирович, кв. № 58
4. Шулепов Вячеслав Иванович, кв. № 66
5. Митюшкин Максим Борисович, кв. 73

По пятому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома ул. Архитекторов, 5 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ул. Архитекторов, 5. и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Архитекторов, 5.

Подано голосов:

ЗА 95,17%

Против 1,76%

Воздержался 3,07%

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома ул. Архитекторов, 5 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ул. Архитекторов, 5. и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Архитекторов, 5.

По шестому вопросу повестки собрания: Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Архитекторов, д. 5 из числа членов Совета МКД предложена кандидатура: **Монголина Артема Викторовича, собственника кв. № 30**

Подано голосов:

ЗА 94,67%

Против 0,00%

Воздержался 5,33 %

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома ул. Архитекторов, д. 5 из числа членов Совета МКД предложена кандидатура: **Монголина Артема Викторовича, собственника кв. № 30.**

По седьмому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД ул. Архитекторов, д. 5. полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Подано голосов:

ЗА 98,36%

Против 0,00%

Воздержался 1,64%

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД ул. Архитекторов, д. 5. полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 88,73%

Против 3,19 %

Воздержался 8,07%

РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Архитекторов, 5 в размере 8 (восемь) рублей 00 коп. за кв. м. с 01.01.2029 г.

Подано голосов:

ЗА 84,83%

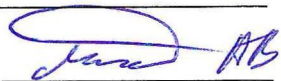
Против 7,48%

Воздержался 7,69%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Архитекторов, 5 в размере 8 (восемь) рублей 00 коп. за кв. м. с 01.01.2029 г.

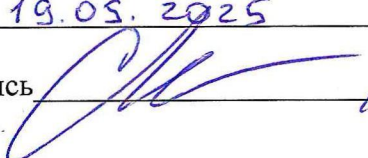
Председатель собрания:

Дата 19.05.2025

Подпись  АВ Мещеряков

Секретарь собрания:

Дата 19.05.2025

Подпись  Крючков С.В.