

Инициатор В.В.
Фудобин М.Н.
Васильев Н.И.
Логинков Н.А.
Белов Н.В.
г. Томск
Рассмотрено
02.06.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 53

«28» апреля 2025 года

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 53.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около 3-его подъезда по адресу: г. Томск, ул.Ленская 53.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» апреля 2025 г. по «26» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2025 г., г. Томск, ул.Ленская 53-кв.20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.20 Лысковцов Олег Валерьевич (выписка ЕГРН №70-70-01/134/2011-69 от 13.07.2011г.).

Место хранения протокола от «28» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 53, собственники владеют **6698,44 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 53, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4829,6кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,1 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – кв.20 Лысковцов О.В. (выписка ЕГРН №70-70-01/134/2011-69 от 13.07.2011г.).

2.Секретарь собрания – Барсуков О.В.кв.37(выписка ЕГРН №70-70-01/161/2008-631 от 17.09.2008г.).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 53.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 53 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – кв.20 Лысковцов О.В.

2.Секретарь собрания – Барсуков О.В.кв.37



Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Лысковцова О.В. кв.20.

ЗА 72,1 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Барсукова О.В. кв.37.

ЗА 72,1 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Лысковцова О.В. кв.20, избрать секретарем собрания собственника Барсукова О.В. кв.37.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания:

Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 53.

Подано голосов:

ЗА 70,1 %

Против 1.5 %

Воздержался 0.5 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 53.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 53 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 70,1 %

Против 1.5 %

Воздержался 0.5 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 53 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания



Секретарь собрания

