

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3Г

«01» июня 2025 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3Г

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» мая 2025 года в 18.30 мин. во дворе дома около 1 подъезда по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3Г.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. до 21. час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2025 г., г. Томск, ул. Герасименко 1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 41 Климова А.А.

Свидетельство о собственности 70-70-01/302/2014-792 от 20.11.2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3 Г собственники владеют **3947,4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3Г приняли участие собственники владеющие **2700.0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.0 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник Климова А.А. кв. 41

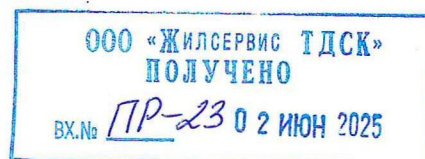
Секретарем общего собрания собственник Кашпор И.А. кв.32

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко д. 3Г.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко 3Г за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4.Утвердить калькуляцию по техническому обслуживанию автоматического привода ворот и сервисное обслуживание домофона на калитке МКД ул. Герасименко д. 3Г. Расходная часть за счет средств «Доходы от использования общего имущества».



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания : выборы председателя и секретаря собрания ,
счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме,
предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Климова А.А. кв. №41
Секретарь собрания – Кашпор И.А. кв. № 32

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Климову А.А. кв. № 41

ЗА 91,47 %
Против 6,99 %
Воздержался 1,55 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Кашпор И.А. кв. № 32

ЗА 91,47 %
Против 6,99 %
Воздержался 1,55 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников
помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Климова А.А. кв. № 41

Секретарь собрания: Кашпор И.А. кв. № 32

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в
лифтах МКД по ул. Герасименко д.3Г.

ЗА 78,16 %
Против 9,37 %
Воздержался 12,48 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул. Герасименко
д.3Г.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим
имуществом МКД по ул. Герасименко д. 3Г за размещение рекламных щитов в лифтах в
размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ
собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 86,73 %
Против 1,55 %
Воздержался 11,72 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.
Герасименко 3Г за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт,
в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга
по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию по техническому
обслуживанию автоматического привода ворот и сервисное обслуживание домофона на
калитке МКД ул. Герасименко д. 3Г. Расходная часть за счет средств «Доходы от
использования общего имущества».

ЗА 86,70 %
Против 7,04 %
Воздержался 6,26 %

Постановили: Утвердить калькуляцию по техническому обслуживанию автоматического привода ворот и сервисное обслуживание домофона на калитке МКД ул. Герасименко д. 3Г. Расходная часть за счет средств «Доходы от использования общего имущества».

Председатель Собрания Александр Владимирович А. А.

Секретарь собрания Ирина Александровна И. А.