

Протокол

000 «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ 17-22 3 0 МАЙ 2025

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 27Б

г.Томск

«27» апреля 2025г

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 27Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около 1-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 27Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» апреля 2025 г. по «25» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 27Б кв.125.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.104 Теляк Галина Александровна (выписка ЕГРН:№70-70-01/143/2011-021 от 24.06.2011года).

Место хранения протокола от «27» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 27Б, собственники владеют **6135,2 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 27Б, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4575,63кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,58%** голосов. Кворума есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, они же счетчики. Председатель собрания: Теляк Галина Александровна кв.104. Секретарь собрания: Гейман Ольга Ивановна кв.125.(свидетельство о собственности. №70:21:0100014:2274-70/052/2022-9 от 18.03.2022года.).
2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 27Б.
3. Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 27Б за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Председатель собрания – кв.104 Теляк Галина Александровна.

2. Секретарь собрания – кв.125 Гейман Ольга Ивановна. 125 (выписка ЕГРН №70:21:0100014:2274-70/052/2022-9 от 18.03.2022года).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - кв.104 Теляк Г.А.:

ЗА 71,58 %

Против 1,00 %

Воздержался 2,00 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – кв.125 Гейман О.И.

ЗА 71,58 %

Против 1,00 %

Воздержался 2,00 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника кв.104 Теляк Г.А. Избрать секретарем собрания собственника кв.125 Гейман О.И.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 27Б.

Подано голосов:

ЗА 71,58 %

Против 1,00 %

Воздержался 2,00 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 27Б.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 27Б за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 71,58 %

Против 1,00 %

Воздержался 2,00 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 27Б за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания

Теляк Г.А.

Теляк Г.А.

Секретарь собрания

Гейман О.И.

Гейман О.И.