

Чурриковой В.Ю.
Федосовой М.Н.
Догубовой Л.А.
Васильевой
Бердниковой И.В.
Рассмотрено 19.05.25



Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 1
г. Томск
«02» мая 2025 года

Место проведения: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин (во дворе дома) по адресу:
г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2025 г. в
21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» мая 2025 г., г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Кананович Денис
Олегович – собственник квартиры № 28.

Место (адрес) хранения протокола от «02» мая 2025 г. собственников помещений в МКД г. Томск,
ул. П. Нарановича, д. № 1, кв. № 28

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 1,
собственники владеют **5722,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. П.
Нарановича, д. № 1, приняли участие собственники владеющие **3046,55 кв. м** жилых и нежилых
помещений в доме, что **составляет 53,24 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД,
предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кананович Денис Олегович, кв. 28, 70:21:0100087:4450-70/52/219-
13 от 02.09.2019г

Секретарь собрания: Тенчинский Иван Александрович, кв. № 34, 70-70/001-
70/001/122/2015:3525/2 от 13.12.2015 г.

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД ул. П.
Нарановича д. 1

Кананович Денис Олегович, кв. 28,

Тенчинский Иван Александрович, кв. № 34

3. Избрание Совета многоквартирного дома ул. П. Нарановича, д. 1 из числа собственников
помещений МКД по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 1 предложены кандидатуры:

Кананович Денис Олегович, кв. № 28

Тенчинский Иван Александрович, кв. № 34

4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома ул. Павла Нарановича, д.1
полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в
многоквартирном доме ул. Павла Нарановича, д.1 и на утверждение Плана работ по
текущему ремонту общего имущества МКД ул. Павла Нарановича, д.1.

5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Томск, ул. Павла Нарановича, д. 1. Предложена кандидатура: Канановича Дениса
Олеговича, кв. № 28

6. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД ул. Павла Нарановича, д.1
полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и
(или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о
нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7. Утвердить кассуляцию по ежемесячному вознаграждению председателю Совета МКД ул. П. Нарновича д. 1. Расходную часть опр делить за счет статьи «Доходы от общего имущества».

8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и месте хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кананович Денис Олегович, кв. 28, 70:21:0100087:4450-70/52/219-13 от 02.09.2019

Секретарь собрания: Тенчинский Иван Александрович, кв. № 34, 70-70/001-70/001/122/2015-3525/2 от 13.12.2015 г

Подано голосов:

ЗА 96,47 %

Против 1,3 %

Воздержался 2,35 %

Решили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кананович Денис Олегович, кв. 28, 70:21:0100087:4450-70/52/219-13 от 02.09.2019

Секретарь собрания: Тенчинский Иван Александрович, кв. № 34, 70-70/001-70/001/122/2015-3525/2 от 13.12.2015 г

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД ул. П. Нарновича д. 1

Кананович Дениса Олеговича, кв. 28,

Тенчинского Ивана Александровича, кв. № 34

Подано голосов:

ЗА 96,47 %

Против 1,8 %

Воздержался 2,35 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД ул. П. Нарновича д. 1

Кананович Дениса Олеговича, кв. 28,

Тенчинского Ивана Александровича, кв. № 34

По третьему вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома ул. П. Нарновича, д. 1 из числа собственников помещений МКД по адресу г. Томск, ул. П. Нарновича, д. 1 предложены кандидатуры:

Кананович Дениса Олеговича, кв. № 28

Тенчинского Ивана Александровича, кв. № 34

Подано голосов:

ЗА 96,47 %

Против 1,18 %

Воздержался 2,35 %

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома ул. П. Нарановича, д. 1 из числа собственников помещений МКД по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 1 предложенные кандидатуры:

Канановича Дениса Олеговича, кв. № 28

Тенчинского Ивана Александровича, кв. № 34

По четвертому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома ул. Павла Нарановича, д.1 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ул. Павла Нарановича, д.1 и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Павла Нарановича, д.1.

Подано голосов:

ЗА 96,47%

Против 1,18 %

Воздержался 2,35 %

Решили: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома ул. Павла Нарановича, д.1 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ул. Павла Нарановича, д.1 и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Павла Нарановича, д.1.

По пятому вопросу повестки собрания: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Павла Нарановича, д. 1. Предложена кандидатура: Канановича Дениса Олеговича, кв. № 28

Подано голосов:

ЗА 96,47 %

Против 1,18 %

Воздержался 2,35 %

Решили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Павла Нарановича, д. 1. Предложеную кандидатуру: Канановича Дениса Олеговича, кв. № 28

По шестому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД ул. Павла Нарановича, д.1 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Подано голосов:

ЗА 97,65%

Против 1,18 %

Воздержался 1,17 %

Решили: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД ул. Павла Нарановича, д.1 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию по ежемесячному вознаграждению председателю Совета МКД ул. П. Нарановича д. 1. Расходную часть определить за счет статьи «Доходы от общего имущества».

Подано голосов:

ЗА 92,05 %

Против 2,36 %

Воздержався 5,59 %

Решили: Утвердить калькуляцию по ежемесячному вознаграждению председателю Совета МКД ул. П. Нарановича д. 1. Расходную часть определить за счет статьи «Доходы от общего имущества».

По восьмому вопросу повестки собрания: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания

Подано голосов:

ЗА 97,65 %

Против 1,48 %

Воздержався 1,17 %

Решили: Выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Дата 16.05.2025

Дата 16.05.2025

Подпись Комаров

Подпись Генерал