

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29**

г. Томск

«22 » апреля 2025года

Место проведения по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2025года в 18.00 мин. у 2 о-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» апреля 2025г. по «20» апреля 2025 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2025 г. до 21ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29 в почтовые ящики, установленные для голосования в каждом подъезде «Для бюллетеней голосования».

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №97 по адресу: г. Томск пер. Урожайный 29 Бриц Тамара Николаевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29 собственники владеют **6752,8 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 29 приняли участие собственники и их представители жилых и нежилых помещений, владеющие **4898,48 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,54%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Бриц Тамара Николаевна – кв.97.(Выписка ЕГРН №70-70-001-70/001/092/2015-668/5 от 04.09.2015г.)

Секретарь собрания: - Гуцина Анна Егоровна кв.73.(Выписка ЕГРН №70-70-01/143/2013-803 от 16.05.2013г.)

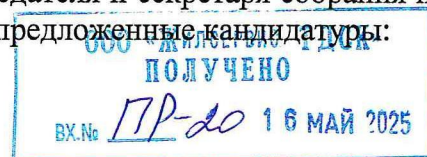
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер. Урожайный 29.

3. Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер. Урожайный 29 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:



Председатель собрания: Бриц Тамара Николаевна – кв.97.(Выписка ЕГРН №70-70-001-70/001/092/2015-668/5 от 04.09.2015г.)

Секретарь собрания: - Гущина Анна Егоровна кв.73.(Выписка ЕГРН №70-70-01/143/2013-803 от 16.05.2013г.)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов:

ЗА 70,54 %

Против 0,0 %

Воздержался 2,0 %

Постановили: Выбрать председателем и секретарем собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия:

Председатель собрания: Бриц Тамара Николаевна – кв.97.(Выписка ЕГРН №70-70-001-70/001/092/2015-668/5 от 04.09.2015г.)

Секретарь собрания: - Гущина Анна Егоровна кв.73.(Выписка ЕГРН №70-70-01/143/2013-803 от 16.05.2013г.)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 29.

Подано голосов:

ЗА 68,54 %

Против 2,0 %

Воздержался 2,0 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 29.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 29 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 68,54 %

Против 2,0 %

Воздержался 2,0 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 29 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания

Бриц Тамара Николаевна

Секретарь собрания

Гущина Анна Егоровна