

Протокол

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 28В**

г.Томск

«26» апреля 2025г

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 28В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около 3-его подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 28В.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2025 г. по «24» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 28В кв. 129.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.129 Ткаченко Любовь Николаевна.

Место хранения протокола от «26» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 28В, собственники владеют **6128,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 28В, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4357,4кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,1%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

По первому вопросу повестки собрания Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – кв.129 Ткаченко Л.Н. (свидетельство о собственности 70 АВ 491972 от 30.10.2013г.).

2.Секретарь собрания – Богдашкина Н.Т.кв.188.(ЕГРН №70:21:0100014:2502-70/052/2020-2 от 01.06.2020г.).

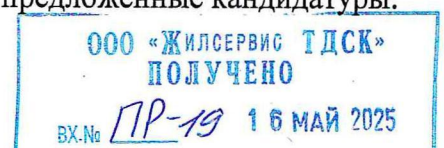
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 28В.

3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 28В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:



1.Председатель собрания – кв.129 Ткаченко Л.Н. (свидетельство о собственности 70 АВ 491972 от 30.10.2013г.)

2.Секретарь собрания – Богдашкина Н.Т.кв.188.(ЕГРН №70:21:0100014:2502-70/052/2020-2 от 01.06.2020г).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов:

ЗА 71,1 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Выбрать председателем и секретарем собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия:

1.Председатель собрания – кв.129 Ткаченко Л.Н. (свидетельство о собственности 70 АВ 491972 от 30.10.2013г.)

2.Секретарь собрания – Богдашкина Н.Т.кв.188.(ЕГРН №70:21:0100014:2502-70/052/2020-2 от 01.06.2020г).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 28В.

Подано голосов:

ЗА 68,1 %

Против 3,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 28В.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 28В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 68,1 %

Против 3,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 28В за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания

Ткаченко Л.Н.

Секретарь собрания

Богдашкина Н.Т.