

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 29/1**

г.Томск

«21» апреля 2025 года

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около 3-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2025 г. по «19» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 29/1-кв.197.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.197 Куличевская Валентина Владимировна (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

Место хранения протокола от «21»апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, собственники владеют **18923,3кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **13473,4кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Куличевская Валентина Владимировна кв.197.

Секретарь – Татаурова Нина Леонидовна кв.89.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 29/1.

3. Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 29/1 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Куличевская В.В. кв.197-Председатель собрания.



Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН: № 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09 2.
2.Татаурова Н.Л. кв.№89 -Секретарь собрания (Выписка ЕГРН №70-70-01/342/2012-781 от
09.01.2013г. Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН: №70-70-01/362/2012-105 от
28.12.2012г.)

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Куличевскую В.В.кв.197.

ЗА 71,2 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Татаурову Н.Л.кв.89.

ЗА 71,2 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Куличевскую В.В.кв.197.;
избрать секретарем собрания собственника Татаурову Н.Л.кв.89.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.По второму вопросу повестки собрания

Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пер.Урожайный 29/1.

ЗА 68,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 3,2%

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по
пер.Урожайный 29/1.

3.По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 29/1 за
размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300
руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации
работ ООО «Жилсервис ТДСК».

ЗА 68,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 3,2%

Постановили:

Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пер.Урожайный 29/1 за
размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300
руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации
работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания Куличевская В.В.

Секретарь собрания Татаурова Н.Л.