

**Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г.Томск, пр.Мира 74/2**

**г.Томск**

**«28» апреля 2025 года**

Место проведения: г. Томск, пр.Мира 74/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около подъезда по адресу: г. Томск, пр.Мира 74/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» апреля 2025 г. по «26» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2025 г., г. Томск, пр.Мира 74/2- кв.6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.6 **Коновалова Светлана Геннадьевна кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)**

Место хранения протокола от «28» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/2, собственники владеют **2621,7кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/2, приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие **1827,9кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,72%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

**Председатель собрания – Коновалова С.Г.кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)**

**Секретарь собрания - Шпилева В.И.кв.10.( св-во о собственности 70 АА 072808 от 01.11.05г).**

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пр.Мира 74/2.

3. Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пр.Мира 74/2 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:



Председатель собрания – Коновалова С.Г.кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)

Секретарь собрания - Шпилевая В.И.кв.10.( св-во о собственности 70 АА 072808 от 01.11.05г).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Коновалову С.Г.кв.6 6.

ЗА 69,72 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания - Шпилевую В.И.кв.10.

ЗА 69,72 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника **Коновалову С.Г.кв.6;**  
избрать секретарем собрания собственника **Шпилевую В.И.кв.10.**

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**2.По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пр.Мира 74/2.

**Подано голосов:**

ЗА 67,51 %

Против 2,21 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по пр.Мира 74/2.

**3.По третьему вопросу повестки собрания:**

Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пр.Мира 74/2 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

**Подано голосов:**

ЗА 67,51 %

Против 2,21 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по пр.Мира 74/2 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания

Коновалова С.Г.

*Коновалова С.Г.*

Секретарь собрания

Шпилевая В.И.

*Шпилевая В.И.*