

Протокол

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 57**

г.Томск

«20»апреля 2025г года

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 57.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2025 года в 19 ч. 00 мин в 4-ом подъезде по адресу:
г. Томск, ул.Ленская 57.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19»марта 2025 г. по «18» апреля 2025г. с 12ч.
00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» апреля 2025г. в
21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «19»апреля 2020 г., г. Томск, ул.Ленская 57-152.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.152 Тарасов
Александр Евгеньевич (выписка ЕГРН №70-70/001-70/001/092/2015-5607/2 от 17.08.2015г).

Место хранения протокола от «20»апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у
инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 57,
собственники владеют **7920,3 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск,
ул.Ленская 57, приняли участие собственники и их представители , владеющие **5647,2кв.м** жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет **71.3%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

**1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же
счетная комиссия, предложенные кандидатуры:**

1.Председатель собрания – собственник кв.152 Тарасов,Александр Евгеньевич.

2.Секретарь собрания – собственник кв.90 Булатов Сергей Андреевич (выписка ЕГРН
№70:21:0100015:3360-70/052/2018-2 от 11.12.2018г.).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с
инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют
итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в
многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 57.

**3.Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 57 за размещение
рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за
пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО
«Жилсервис ТДСК».**

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников
помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:



1.Председатель собрания – Тарасов А.Е. кв.152.

2.Секретарь собрания – Булатов С.А.кв.90.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания – Тарасова А.Е. кв.152.

ЗА 71,3 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Булатова С.А. кв.90.

ЗА 71,3 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Тарасова А.Е. кв.152, избрать секретарем собрания собственника Булатова С.А. кв.90.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 57.

Подано голосов:

ЗА 68,3 %

Против 1,5 %

Воздержался 1,5 %

Постановили: Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах МКД по ул.Ленская 57.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 57 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 68,3 %

Против 1,5 %

Воздержался 1,5 %

Постановили Утвердить плату за пользование общим имуществом МКД по ул.Ленская 57 за размещение рекламных щитов в лифтах в размере 400 руб. за один лифт, в том числе: 300 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 100,00 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Председатель Собрания



Секретарь собрания

