

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г. Томск, пер. Урожайный, 29/1**

« 27 » 04 2025 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1-5, жилого дома № 29/1, по пер. Урожайный в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 17.04.2025г. в 19:00ч.; заочная часть с 18.04.2025г. по 25.04.2025г. по адресу: г.Томск, пер. Урожайный, 29/1. Дата окончательного дня голосования 25.04.2025г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 29/1, по пер. Урожайный в г. Томске.

Место (адрес) передачи решений: г. Томск, пер. Урожайный, 29/1 либо по адресу: ул. Ленская 47 (офис ООО «Жилсервис ТДСК»).

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №197, Куличевская Валентина Владимировна (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г.).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 18917,1 кв.м кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 10990,8 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 58,1 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Куличевская В.В.кв.197-Председатель собрания.

Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН:№ 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09 2.

2.Татаурова Н.Л. кв.№89 -Секретарь собрания (Выписка ЕГРН №70-70-01/342/2012-781 от 09.01.2013г. Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН:№70-70-01/362/2012-105 от 28.12.2012г.)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Приобретение материалов ко дню Победы (флаг, ватманы) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Куличевская В.В.кв.197-Председатель собрания.

Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН:№ 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г.).

2.Татаурова Н.Л. кв.№89 -Секретарь собрания.

Свидетельство о собственности: (выписка ЕГРН:№70-70-01/362/2012-105 от 28.12.2012г.)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Куличевскую В.В.кв.197.

За 98,3 %

Против 0 %

Воздержался 1,7 %



Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Татаурову Н.Л. кв. №89.

ЗА 98,3 %

Против 0 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Куличевскую В.В. кв.197, избрать секретарем собрания собственника Татаурову Н.Л. кв. № 89.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Приобретение материалов ко дню Победы (флаг, ватманы) по адресу: пер. Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

ЗА 92,9 %

Против 7,1 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Приобрести материалы ко дню Победы (флаг, ватманы) по адресу: пер. Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания В.В. Куличевская /

Секретарь собрания Н.Л. Татауров /