

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 27Б

«29» апреля 2025г

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 27Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» марта 2025 года в 20 ч. 00 мин в 1-ом подъезде по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 27Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» марта 2025 г. по «25» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 27Б кв.9.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №16 по пер.Урожайный, д.276 Иванович Владимир Валерьянович (выписка ЕГРН:№70:21:0100014:2213-70/001/2018-2 от 25.01.2018года).

Место хранения протокола от «29» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 27Б, собственники владеют **6135,21 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 27Б, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3926,49кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,0 %** голосов. Кворума есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – Иванович Владимир Валерьянович – собственник кв.№16. (выписка ЕГРН:№70:21:0100014:2213-70/001/2018-2 от 25.01.2018года).

2.Секретарь собрания – Радченко Наталья Михайловна - собственник кв.№9 (выписка ЕГРН №70:21:0100014:2189-70/052/2019-6 от 26.06.2019года).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД – 8 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 1 июня 2025года.

3. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ОДН по факту).

Голосование по каждому вопросу повестки дня:



По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Председатель собрания – Иванович Владимир Валерьянович – собственник кв. №16. (выписка ЕГРН: №70:21:0100014:2213-70/001/2018-2 от 25.01.2018 года).

2. Секретарь собрания – Радченко Наталья Михайловна - собственник кв. №9 (выписка ЕГРН №70:21:0100014:2189-70/052/2019-6 от 26.06.2019 года).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - кв.16 Иванович Владимира Валерьяновича.

ЗА 98,41 %

Против 0,53 %

Воздержался 1,06 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – кв.9 Радченко Наталью Михайловну

ЗА 98,41 %

Против 0,53 %

Воздержался 1,06 %

Постановили: Выбрать председателем собрания Иванович Владимира Валерьяновича- кв.16. Секретарем собрания Радченко Наталью Михайловну-кв.9.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД – 8 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 1 июня 2025 года.

Подано голосов:

ЗА 95,92 %

Против 3,55 %

Воздержался 0,53 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД – 8 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 1 июня 2025 года.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ОДН по факту).

ЗА 98,08 %

Против 1,06 %

Воздержался 0,86 %

Постановили: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ОДН по факту).

Председатель Собрания

Секретарь собрания