

Протокол

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Ново-Станционный 28**

г.Томск

«21» апреля 2025 года

Место проведения: г. Томск, пер.Ново-Станционный 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин около 6-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Ново-Станционный 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2025 г. по «19» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Ново-Станционный 28-кв.207.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.207 Сарьяров Сергей Фаилович, (выписка из ЕГРН №70-70/001-70/001/-033/2016-5998/2 от 04 апреля 2016г).

Место хранения протокола от «21»апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Ново-Станционный 28, собственники владеют **12535,0 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Ново-Станционный 28, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6656,09 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,1%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.**
2. **Установка ограждения вокруг газона 1 подъезда (из б/у материалов старого ограждения) по адресу: пер.Ново Станционный 28 за счет средств «Текущий ремонт».**

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания - кв.207 Сарьяров Сергей Фаилович.

2.Секретарь собрания - кв.211 Сарьярова Мария Николаевна.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания- кв.207 Сарьярова С.Ф.

ЗА 98,0 %

Против 1,3 %

Воздержался 0,7 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – кв.211 Сарьярову М.Н.

ЗА 98,0 %

Против 1,3 %

Воздержался 0,7 %



Постановили: избрать председателем собрания собственника Сарьярова С.Ф. кв.207;
избрать секретарем собрания собственника кв.211 Сарьярову М.Н.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания:

Установка ограждения вокруг газона 1 подъезда (из б/у материалов старого ограждения) по адресу: пер.Ново Станционный 28 за счет средств «Текущий ремонт». Подано голосов:

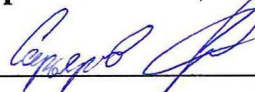
ЗА 93,1 %

Против 4,5 %

Воздержался 2,4 %

Постановили:

Установить ограждение вокруг газона 1 подъезда (из б/у материалов старого ограждения) по адресу: пер.Ново Станционный 28 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания 

Секретарь собрания 