

Чириковой В.В.
Федосин М.Н.
Васильева Л.И.
Возуновой Н.В.
Белоногов Н.В.
г.Томск
Рассмотрено
18.04.25

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 29

«15»апреля 2025 года

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 29.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2025 года в 19 ч. 00 мин около 1-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 29.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» марта 2025 г. по «13»апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13»апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 29-97.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.97 Бриц Тамара Николаевна (Выписка ЕГРН №70-70-001-70/001/092/2015-668/5 от 04.09.2015г.).

Место хранения протокола от «15»апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29, собственники владеют **6752,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3618,27кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,8%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Бриц Тамара Николаевна – кв.97.(Выписка ЕГРН №70-70-001-70/001/092/2015-668/5 от 04.09.2015г.)

Секретарь собрания: - Гущина Анна Егоровна кв.73.(Выписка ЕГРН №70-70-01/143/2013-803 от 16.05.2013г.)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Приобретение материалов для озеленения и благоустройства по адресу: пер.Урожайный 29 за счет средств «Текущий ремонт».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1.По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Бриц Т.Н.кв.97.

ЗА 72,8 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Гущину А.Е.кв.73



ЗА 72,8 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Постановили: Выбрать председателем и секретарем собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Бриц Т.Н. кв. 97.

2. Гущину А.Е. кв. 73.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Приобретение материалов для озеленения и благоустройства по адресу: пер. Урожайный 29 за счет средств «Текущий ремонт».

Подано голосов:

ЗА 70,89 %
Против 1,91 %
Воздержался 0,0 %

Постановили: Приобретение материалов для озеленения и благоустройства по адресу: пер. Урожайный 29 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания Бриц ТН / Бриц ТН кв 97

Секретарь собрания Гущина АЕ / Гущина АЕ кв 73