

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 29/1

«11» апреля 2025 года

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2025 года в 19 ч. 00 мин около 3-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» марта 2024 г. по «09» апреля 2025г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09»апреля 2025г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2025 г., г. Томск, пер.Урожайный 29/1-кв.197.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.197 Куличевская Валентина Владимировна (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

Место хранения протокола от «11»апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, собственники владеют **18923,3кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9688,73кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Куличевская Валентина Владимировна кв.197.

Секретарь – Татаурова Нина Леонидовна кв.89.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.Приобретение материалов для благоустройства дома, озеленения газонов (удобрения) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

**По первому вопросу повестки собрания:** выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания - Куличевская В.В.кв.197. (выписка ЕГРН №70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

2.Секретарь собрания – Татаурова Нина Леонидовна кв.89.(выписка ЕГРН №70-70-01/342/2012-781 от 09 01 2013г.).

000 «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»  
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ ПР-6 16 АПР 2025

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Куличевскую В.В.кв.197.**

ЗА 97,1 %

Против 0,6 %

Воздержался 2,3 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Татаурову Н.Л.кв.89.**

ЗА 97,1 %

Против 0,6 %

Воздержался 2,3 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Куличевскую В.В.кв.197.; избрать секретарем собрания собственника Татаурову Н.Л.кв.89.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**2.По второму вопросу повестки собрания:** Приобретение материалов для благоустройства дома, озеленения газонов (удобрения) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

ЗА 98,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 2,0%

**Постановили:** Приобретение материалов для благоустройства дома, озеленения газонов (удобрения) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания Куличевская В.В.

Секретарь собрания Татауров