

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-99 755,28	-97 840,74	45 730,56	0,00	-151 865,46
Начислено	1 234 691,11	185 816,40			1 420 507,51
Оплачено	1 243 045,86	188 269,45			1 431 315,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			12 990,00		12 990,00
Оплачено			10 820,67		10 820,67
Выполнено работ	1 234 691,11	114 662,75	4 009,00		1 353 362,86
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-91 400,53	-24 234,04	52 542,23	0,00	-63 092,34
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,92	102 024,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,29	121 763,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,48	344 195,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,46	77 412,02	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,43	182 102,81	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,12	59 638,17	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,28	68 087,46	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,71	90 970,81
	Потребление ХВС ОДН	0,30	15 924,56
	Потребление ГВС ОДН	0,30	15 924,56
	Отведение сточных вод ОДН	0,41	21 583,39
	Энергопотребление ОДН	2,16	114 410,76
	Обслуживание домофона	0,20	10 573,00
	Антенна	0,19	10 080,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,26</b>	<b>1 234 691,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 09.01.2024 (сдвигка - 3 часа)	0,22	11 901,60
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 26 (68,4 п/м), № 30 (12,6 п/м)	1,92	102 194,39
	Замена крана шарового Ду 25 ВВ, расположенного в подвале - 1шт.	0,01	566,76
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,16</b>	<b>114 662,75</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Замена светильников на светодиодные Луч 220-С-83ФА 8 Вт в подъездах	0,08	4 009,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,08</b>	<b>4 009,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 353 362,86</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>25,49</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.