

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-46 555,08	64 454,42	109 852,84	0,00	127 752,18
Начислено	1 961 254,75	444 912,60			2 406 167,35
Оплачено	1 946 012,04	422 669,77			2 368 681,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			23 700,00		23 700,00
Оплачено			19 742,10		19 742,10
Выполнено работ	1 961 254,75	410 650,09	0,00		2 371 904,84
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-61 797,79	76 474,10	129 594,94	0,00	144 271,25
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,62	211 678,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,43	196 323,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,85	553 990,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	89 756,99	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,43	277 467,57	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,67	53 863,10	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,28	103 744,88	
	Управление многоквартирным домом		1,83	148 233,03	
	Потребление ХВС ОДН		0,62	50 086,87	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,62	50 086,87
	Отведение сточных вод ОДН	0,85	68 624,53
	Энергопотребление ОДН	1,75	141 293,47
	Обслуживание домофона	0,20	16 104,00
Итого по содержанию общего имущества:		24,24	1 961 254,75
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 11.01.2024 - 4,5 ч., 18.01.2024 - 2ч., 17.12.2024 - 2ч.)	0,42	34 117,92
	Установка 3 дополнительных видеокамер	0,82	66 051,60
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт, 230В - 2 шт.	0,02	1 852,27
	Доставка уплотнителей для теплообменника отопления	0,03	2 051,11
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника ГВС - 1шт. в тепловом узле	2,06	166 684,47
	Ремонт тепловычислителя ТСШ-1м-02 - 1шт.	0,14	11 400,00
	Настройка манометров	0,01	684,00
	Замена вентиля Ду 32 в подвале - 1шт., крана шарового Ду 15ВН в квартире 77 - 1шт.	0,02	1 961,07
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 2 шт., замена крана шарового Ду 15 ВВ - 3шт., манометров - 5шт. в тепловом узле	0,08	6 558,28
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 2шт., труба Ду 57 - 1м, фланцы- 2шт. в подвале	0,05	4 204,66
	Замена крана шарового Ду 15 с фильтром в подвале - 1 шт., замена крана шарового Ду 25 ВВ в подвале - 2шт.	0,03	2 042,14
	Замена уплотнительной резинки на входных дверях п. 1,2	0,03	2 508,00
	Замена запорной арматуры (труба ст. Ду 89 - 8м, затвор дисковый Ду 50 - 1шт.) в тепловом узле	0,05	3 724,43
	Хим.промывка теплообменника отопления и ГВС, разборным способом с заменой уплотнителей в тепловом узле - 2 шт.	0,87	70 540,58
	Доставка земли 3м3	0,12	9 690,00
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1	0,05	3 997,85
	Окрашивание скамеек - 3шт., урн - 3шт., ограждения - 60 мп	0,15	12 261,11
	Стрижка газона (1002 кв.м.) и уборка скошенной травы - 2раза	0,13	10 320,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,08	410 650,09
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 371 904,84
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,32

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.