

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-147 904,16	177 540,51	-6 678,40	0,00	22 957,95
Начислено	4 944 255,31	1 356 532,83			6 300 788,14
Оплачено	4 943 833,32	1 366 411,78			6 310 245,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			55 416,00		55 416,00
Оплачено			43 909,00		43 909,00
Выполнено работ	4 944 255,31	1 415 821,97	21 913,32		6 381 990,60
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-148 326,15	128 130,32	15 317,28	0,00	-4 878,55
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,21	500 893,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,98	450 031,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,43	1 459 657,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,60	363 977,76	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	744 440,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,59	134 561,95	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,15	260 105,90	
	Управление многоквартирным домом		1,72	390 929,28	
	Потребление ХВС ОДН		0,32	71 767,98	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,32	71 767,98
	Отведение сточных вод ОДН	0,43	97 685,44
	Энергопотребление ОДН	1,75	398 435,69
Итого по содержанию общего имущества:		21,77	4 944 255,31
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 27.12.2023 5ч., 11.01.2024 - 2 ч., 06.03.2024 - 10ч, 09.12.2024 - 6ч)	0,41	92 435,76
	Изготовление и установка пандуса между теплым и холодным тамбуром п. 2	0,07	14 979,60
	Ремонт межпанельных стыков кв. №128 (24,1п.м.)	0,10	22 002,23
	Ремонт кровли квартира 134,136	0,58	132 753,00
	Ремонт кровли лифтовой шахты п. 3, 5	1,17	266 398,62
	Замена тяговых канатов пассажирского лифта п. 2 и замена табло указателя кабины	0,35	78 660,00
	Ремонт тамбурной двери п.2 - 1шт.	0,03	6 132,41
	Изготовление шарниров и ремонт тамбурной двери МОП п.2 - 2шт.	0,02	4 088,28
	Замена светильников на светодиодные - 1шт., замена светильников на светодиодные Луч 220-С 83ФА, 8Вт - 8шт.	0,14	31 456,49
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт, 230В - 2 шт.	0,01	1 852,27
	Замена крана шарового ВН Ду 15, расположенного в квартире 76, 335 - 2 шт., замена крана шарового ВН Ду15 - 1шт.	0,01	2 215,02
	Замена крана шарового Ду 25 ВВ, расположенного в подвале - 2шт., замена крана шарового Ду 15ВВ - 2шт. в подвале	0,01	1 594,22
	Ремонт обрамления балкона кв. 66	0,06	13 921,68
	Замена крана шарового ВВ Ду 25 - 1шт., Ду15 ВН - 1шт., вентиль Ду 32 -1шт. в квартире 80, замена крана шарового ВВ Ду15 в подвале - 1шт.	0,01	2 969,05
	Замена запорной арматуры в тепловом узле (кран шаровый Ду 15ВВ под манометры - 4 шт., кран шаровый Ду 15ВВ - 3 шт., кран шаровый Ду 20 ВВ - 3 шт.)	0,02	4 750,65
	Замена вентиля латунного 15Б1ПДу 32 в тепловом узле -2шт.	0,01	2 326,40
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 2шт., манометров расположенных в тепловом узле - 21шт.	0,10	22 219,34
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь МОП п. 1,2,3,5 - 9шт.	0,12	28 254,27
	Установка вкладыша в заглубленном контейнере 3м3 на придомовой территории	0,10	22 800,00
	Установка заглубленных контейнеров и бетонирование площадки ТБО	2,35	533 309,78
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1, эт. 1,2,10; п. 3, эт. 1,3,7,8,10,11; п. 4, эт. 3,5; п. 5, эт. 4,5,17	0,05	11 970,00

	Стрижка газона (695 кв.м.) и уборка скошенной травы - 4раза	0,06	14 317,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,04	10 206,59
	Доставка и выравнивание земли на газоне - 6 куб.м	0,09	20 983,18
	Доставка, развоз и выравнивание ПГС 3 куб.м	0,04	10 206,59
	Приобретение материалов, окраска урн, скамеек, металлического ограждения (конкурс Томский дворик)	0,26	59 045,06
	Приобретение материалов (бордюр для газона - 1шт., гербицид - 5шт., лента бордюрная - 9шт.)	0,01	1 462,80
	Приобретение инвентаря (лопата штыковая - 3 шт., грабли - 3 шт., черенок для метел и граблей - 3шт., черенок для лопат - 3шт.)	0,01	2 061,06
	Приобретение канцелярских товаров	0,00	450,62
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,23	1 415 821,97
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами	0,10	21 913,32
Итого по прочим расходам:		0,10	21 913,32
Всего по расходам:			6 381 990,60
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,10

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.