

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

12 535,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-492 841,63	234 405,56	-129 637,50	0,00	-388 073,57
Начислено	3 416 287,87	902 700,09			4 318 987,96
Оплачено	3 350 423,22	896 776,37			4 247 199,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			416 579,00		416 579,00
Оплачено			347 010,31		347 010,31
Выполнено работ	3 416 287,87	706 649,16	0,00		4 122 937,03
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-558 706,28	424 532,77	217 372,81	0,00	83 199,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,91	286 647,97
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,33	350 098,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,40	962 558,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,18	177 245,39
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,43	516 049,56
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,67	100 175,77
	Управление многоквартирным домом			1,66	250 269,65
	Потребление ХВС ОДН			0,98	146 787,66
	Потребление ГВС ОДН			0,98	146 787,66

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	1,33	199 810,36
	Энергопотребление ОДН	1,58	237 436,43
	Обслуживание домофона	0,23	35 220,00
	Антенна	0,05	7 200,00
Итого по содержанию общего имущества:		22,71	3 416 287,87
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 29.12.2023 - 3ч., 4рейса)	0,26	38 823,84
	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	3,03	456 000,00
	Сброс снега с козырьков	0,05	7 980,00
	Сброс снега с козырьков (полная очистка по периметру) 21.03.2024	0,40	60 420,00
	Уборка снежных навесов по периметру здания, уборка снега от лифтовых шахт 2-го и 5-го подъездов	0,07	10 260,00
	Ремонт кровли над балконом кв. 87	0,24	35 830,20
	Замена выключателя-разъединителя ВР 32 400А - 1шт.	0,05	6 972,86
	Уборка снежных навесов по периметру	0,06	9 690,00
	Замена уличного светодиодного светильника - 1шт.	0,03	4 824,90
	Устройство фильтра перед насосом ГВС в тепловом узле	0,11	16 554,74
	Монтаж и подключение светодиодного светильника WOLTA SSTL -70W.05 и фотореле - 1шт.	0,06	9 289,93
	Замена циркуляционного насоса UNIPUMP UPF 25.80-180 в тепловом узле - 1шт.	0,07	10 442,92
	Замена сантехнического оборудования в тепловом узле	0,09	13 155,26
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартире 36,47 - 2 шт., замена крана шарового Ду15ВВ в подвале - 1 шт.	0,02	2 564,00
	Монтаж дверного доводчика п. 2 на тамбурную дверь	0,05	7 363,92
	Ремонт ручки - 2шт.	0,03	3 990,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3	0,07	10 206,59
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1, эт. 1; п. 2, эт. 1; п. 3, эт. 7, п. 6, эт. 1	0,02	2 280,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,70	706 649,16
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			4 122 937,03
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,41

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.