

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

3 898,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-383 020,57	118 209,83	55 661,29	0,00	-209 149,45
Начислено	1 089 274,42	473 950,80			1 563 225,22
Оплачено	1 065 451,30	471 111,08			1 536 562,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			44 100,00		44 100,00
Оплачено			36 735,30		36 735,30
Выполнено работ	1 089 274,42	316 207,32	73 000,40		1 478 482,14
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-406 843,69	273 113,59	19 396,19	0,00	-114 333,91
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,43	113 489,06
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,04	142 374,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,04	282 600,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,03	48 332,55
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,74	174 905,05
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,67	31 152,83
	Управление многоквартирным домом			3,14	146 782,02
	Потребление ХВС ОДН			0,55	25 733,22
	Потребление ГВС ОДН			0,55	25 733,22

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,68	31 581,93
	Энергопотребление ОДН	1,06	49 789,50
	Антенна	0,36	16 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,28	1 089 274,42
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 12.01.2024 - 2ч., 26.12.2024 - 2ч.)	0,35	16 265,52
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	0,54	25 108,77
	Ремонт подъезда, 0-го этажа, тех.этажа (без учета тамбура) п. 2	5,05	236 132,76
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 77 (15,2 п/м)	0,45	21 228,40
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в нежилом по	0,02	753,11
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 1шт. в квартире 21	0,02	789,26
	Окрашивание дверей металлических с одной стороны - 5шт.	0,10	4 662,54
	Окрашивание ограждения - 35,5 мп (Н=0,4м), скамеек - 2шт., урн - 2шт. на придомовой территории	0,13	6 132,41
	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 997кв.м	0,11	5 134,55
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,76	316 207,32
Прочие расходы			
	Установка шлагбаума по коммерческому предложению	1,56	73 000,40
Итого по прочим расходам:		1,56	73 000,40
Всего по расходам:			1 478 482,14
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			31,60

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.