

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-90 390,36	30 290,14	46 576,02	0,00	-13 524,20
Начислено	573 888,74	157 593,45			731 482,19
Оплачено	551 810,66	144 588,85			696 399,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			67 701,48		67 701,48
Оплачено			56 395,33		56 395,33
Выполнено работ	573 888,74	105 753,03	0,00		679 641,77
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-112 468,44	69 125,96	102 971,35	0,00	59 628,87
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,12	98 546,64
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,49	78 436,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,01	158 142,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГ РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,23	38 915,89
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,50	47 394,76
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,74	23 223,01
	Управление многоквартирным домом			1,67	52 712,40
	Потребление ХВС ОДН			0,25	8 022,35
	Потребление ГВС ОДН			0,25	8 022,35
	Отведение сточных вод ОДН			0,34	10 783,42

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,07	33 849,23
	Обслуживание домофона	0,23	7 200,00
	Антенна	0,27	8 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,18	573 888,74
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 08.02.2024 - 2,5 ч.)	0,31	9 918,00
	Ремонт шлагбаума	0,16	5 130,00
	Замена светильников на светодиодные в подъездах Луч 220-С 83ФА, 8Вт - 1шт.	0,06	2 047,01
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 46 (41,4 п/м)	1,74	54 807,55
	Замена крана шарового Ду 40ВВ в подвале - 1шт., замена крана шарового Ду 32ВВ в подвале - 1шт., замена крана шарового Ду 25ВВ в подвале - 1шт.	0,10	3 081,20
	Замена крана шарового НВ Ду 15, расположенного в тепловом узле - 2шт.	0,04	1 397,60
	Замена запорной арматуры в тепловом узле	0,30	9 394,36
	Замена автоматического выключателя 2п63А - 1шт.	0,05	1 582,22
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1590 кв.м	0,26	8 188,50
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,32	10 206,59
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,35	105 753,03
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			679 641,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,53

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.