

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

13 140,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-324 133,93	496 076,15	86 866,44	0,00	258 808,66
Начислено	2 698 586,32	1 419 626,70			4 118 213,02
Оплачено	2 697 981,06	1 431 751,40			4 129 732,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			57 420,00		57 420,00
Оплачено			47 830,86		47 830,86
Выполнено работ	2 698 586,32	1 627 392,50	94 949,30		4 420 928,12
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-324 739,19	300 435,05	39 748,00	0,00	15 443,86
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,21	348 473,62	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,02	318 701,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,18	975 055,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	172 061,98	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,77	279 194,58	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,59	93 088,53	
	Управление многоквартирным домом		1,64	258 899,70	
	Потребление ХВС ОДН		0,10	15 540,42	
	Потребление ГВС ОДН		0,10	15 517,47	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,13	21 172,14
	Энергопотребление ОДН	1,06	166 680,57
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
	Антенна	0,22	34 200,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,11</b>	<b>2 698 586,32</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и погрузка снега 28.12.2024 - 3 ч., вывоз снега на полигон - 4 рейса; 23.01.2024 - 4 ч., вывоз снега на полигон - 7 рейсов)	0,65	101 806,56
	Ремонт кровельного покрытия над нежилыми помещениями	1,37	216 700,32
	Ремонт кровельного покрытия п. 2	1,36	214 762,32
	Ремонт кровельного покрытия п. 5	1,37	216 654,72
	Ремонт кровельного покрытия над помещением компьютерного клуба	1,53	240 732,66
	Ремонт кровельного покрытия п. 6	1,52	239 641,68
	Ремонт шлагбаума (замена стабилизатора по цепи питания)	0,01	1 710,00
	Ремонт элементов проемов выхода на кровлю	0,12	18 924,00
	Изготовление и монтаж секций ограждения (0,6м) газона	0,14	22 845,60
	Диагностика работоспособности шлагбаума	0,01	2 052,00
	Ремонт шлагбаума (крепление стрелы к кронштейну)	0,01	2 280,00
	Диагностика и ремонт системы видеонаблюдения	0,52	81 321,90
	Замена канализационного участка в подвале	0,00	371,64
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 2шт., Ду 25ВВ- 1шт., Ду 32ВВ - 1 шт. в подвале	0,02	3 589,69
	Замена крана шарового Ду 25, 50 (приварной) в подвале - 3 шт.	0,06	8 881,47
	Замена крана шарового Ду 25 ВВ в подвале - 1 шт.	0,00	568,85
	Замена крана шарового Ду 50 (приварной LD) в подвале - 1 шт.	0,02	3 113,07
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартире 85 - 1шт., замена крана шарового Ду15ВН в подвале - 1шт.	0,01	1 495,28
	Замена крана шарового НВ Ду15, расположенного в тепловом узле и квартире 186 - 2шт.	0,01	1 397,60
	Замена обратного клапана Ду 32 в тепловом узле -1шт.	0,02	3 038,97
	Замена светильника Луч-220-С-83ФА 8Вт на светодиодный в подъезде 2 - 1шт.	0,01	1 898,51
	Хим.промывка теплообменников ГВС, разборным способом в тепловом узле - 3шт.	0,45	70 578,20
	Замена шпильки для теплообменника ГВС в тепловом узле - 1 шт.	0,01	2 134,88



	Замена циркуляционного насоса GRS 25-80 ГВС в тепловом узле 3 -1шт.	0,07	10 558,94
	Замена фланца Ду65, вентиля Ду50 в тепловом узле	0,02	3 268,28
	Замена запорной арматуры в тепловом узле	0,11	16 667,40
	Замена контроллера ВЭСТ-0,2м отопления и ГВС в тепловом узле 3	0,27	42 039,29
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 4,6 - 2 шт.	0,05	8 016,40
	Приобретение урн УН-3 (прямоугольная для сигарет) - 6шт.	0,12	18 349,79
	Окрашивание скамеек на придомовой территории - 9шт.	0,23	35 977,12
	Окрашивание дверей металлических с одной стороны - 5шт., ливневых труб - 4шт.	0,04	6 706,68
	Доставка и выравнивание песка на детской площадке - 6 куб.м	0,11	16 993,18
	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории (1085 кв.м) - 2раза	0,07	11 175,50
	Дополнительная уборка п.6 этаж 1,2	0,01	1 140,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>10,32</b>	<b>1 627 392,50</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ремонт шлагбаума (ремонт контроллера, перемонтаж кабеля, замена лампы	0,06	9 798,30
	Диагностика и ремонт системы видеонаблюдения	0,54	85 151,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,60</b>	<b>94 949,30</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 420 928,12</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>28,04</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.