

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72/2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-97 891,22	409 906,46	9 723,42	0,00	321 738,66
Начислено	901 088,61	181 719,72			1 082 808,33
Оплачено	895 421,25	180 780,22			1 076 201,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			19 260,00		19 260,00
Оплачено			16 043,58		16 043,58
Выполнено работ	901 088,61	88 810,13	0,00		989 898,74
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-103 558,58	501 876,55	25 767,00	0,00	424 084,97
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,35	120 080,49
	в т.ч. (механизированная сдвигка снега: 19.01.2024 - 2ч.)			0,19	9 657,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,85	94 249,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,17	314 940,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,24	63 057,96
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,76	89 838,84
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,69	35 221,68
	Управление многоквартирным домом			1,63	83 251,89
	Потребление ХВС ОДН			0,20	9 996,90

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,20	9 996,90
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	9 103,05
	Энергопотребление ОДН	0,89	45 515,31
	Обслуживание домофона	0,28	14 316,00
	Антенна	0,23	11 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,65	901 088,61
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 19.01.2024 - 1,5 ч.)	0,11	5 794,20
	Замена клапана с электроприводом Ду40 на системе ГВС в тепловом узле - 1 шт.	1,18	60 063,27
	Ремонт шлагбаума	0,32	16 206,00
	Замена крана шарового Ду15ВН - 1 шт.	0,01	724,23
	Замена крана шарового Ду 15 с фильтром в квартире 56 - 1 шт.	0,02	921,44
	Замена крана шарового Ду 15 с фильтром в подвале	0,02	921,44
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С-83ФА в подъездах - 1 шт.	0,04	1 848,55
	Ремонт входной двери п. 1,2	0,03	1 776,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1, лифт	0,01	555,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,74	88 810,13
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			989 898,74
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,39

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.