

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 /1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-250 199,91	-44 674,56	-7 754,39	0,00	-302 628,86
Начислено	637 346,93	111 982,44			749 329,37
Оплачено	621 184,90	108 839,63			730 024,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 130,00		14 130,00
Оплачено			11 770,29		11 770,29
Выполнено работ	637 346,93	216 865,96	7 150,00		861 362,89
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-266 361,94	-152 700,89	-3 134,10	0,00	-422 196,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			4,45	139 951,68
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,40	75 444,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,71	148 245,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,46	45 877,02
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,47	46 292,23
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,74	23 145,69
	Управление многоквартирным домом			1,84	57 727,14
	Потребление ХВС ОДН			0,45	14 155,05
	Потребление ГВС ОДН			0,45	14 155,05

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,62	19 345,26
	Энергопотребление ОДН	1,28	40 263,33
	Обслуживание домофона	0,22	6 984,00
	Антенна	0,18	5 760,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,26	637 346,93
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 09.01.2024 - 2 ч.)	0,25	7 934,40
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	0,80	25 108,77
	Утепление перекрытия технического этажа над кв. 50	5,26	165 548,52
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С-83ФА в подъездах - 2шт.	0,13	4 009,00
	Замена крана шарового Ду 15ВВ в квартире 5 - 1шт.	0,01	231,48
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 37,44 - 2шт.	0,05	1 554,50
	Замена элемента питания для тепловычислителя в узле учета - 2шт.	0,10	3 115,08
	Замена воздухоотводчика 1.2 на системе ГВС - 1шт.	0,04	1 250,58
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1141кв.м	0,19	5 876,15
	Приобретение материалов в тепловой узел (фланец ст. 20 Ду32 - 2шт., болт 16х60 - 8шт., прокладка А32-10 - 2шт.)	0,07	2 237,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,89	216 865,96
Прочие расходы			
	Ремонт шлагбаума	0,00	7 150,00
Итого по прочим расходам:		0,00	7 150,00
Всего по расходам:			861 362,89
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,38

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.