

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-590 791,05	105 137,50	-11 821,44	0,00	-497 474,99
Начислено	1 691 256,02	439 902,24			2 131 158,26
Оплачено	1 697 215,53	444 447,66			2 141 663,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			22 020,00		22 020,00
Оплачено			18 342,66		18 342,66
Выполнено работ	1 691 256,02	598 852,72	0,00		2 290 108,74
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-584 831,54	-49 267,56	6 521,22	0,00	-627 577,88
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,31	195 611,88
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			3,05	258 516,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования; лифтов.			6,75	572 196,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,10	93 349,52
Прочие услуги	Управление многоквартирным домом			3,09	261 907,16
	Потребление ХВС ОДН			1,01	85 536,79

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,83	70 492,56
	Энергопотребление ОДН	1,08	91 117,19
	Обслуживание домофона	0,33	28 008,00
	Антенна	0,41	34 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,95	1 691 256,02
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка 12.01.2024 - 4ч.)	0,16	13 920,00
	Ремонт кровельного покрытия кв. 120	1,54	130 694,00
	Ремонт подъезда № 3	2,53	214 369,00
	Ремонт подъезда № 4	2,52	213 745,00
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 104 - 1шт., в подвале - 1шт.	0,01	861,74
	Замена крана шарового НВ Ду 15 , расположенного в тепловом узле - 2шт.	0,02	1 397,60
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 3,4 - 2 шт.	0,07	6 088,81
	Монтаж прибора ХВС в подвале	0,01	756,00
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 2772 кв.м	0,15	12 520,57
	Услуги по дополнительной уборке МОП (п.№ 1, эт. 3,10; п. 2, эт. 1; п. 3,эт. 4; п. 4, эт. 1,7)	0,05	4 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,07	598 852,72
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 290 108,74
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,02

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.