

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-68 885,15	83 040,23	54 318,94	0,00	68 474,02
Начислено	1 544 994,11	241 143,84			1 786 137,95
Оплачено	1 503 572,24	241 275,09			1 744 847,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			29 490,00		29 490,00
Оплачено			24 565,17		24 565,17
Выполнено работ	1 544 994,11	35 564,76	0,00		1 580 558,87
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-110 307,02	288 750,56	78 884,11	0,00	257 327,65
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,48	199 037,19
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,20	176 935,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,15	494 126,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,34	107 786,63
Прочие услуги	Обслуживание лифта			2,00	160 627,71
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,67	53 520,97
	Управление многоквартирным домом			1,71	137 805,69
	Потребление ХВС ОДН			0,76	60 956,19

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,15	11 856,28
	Отведение сточных вод ОДН	0,63	50 908,35
	Энергопотребление ОДН	0,75	60 152,44
	Обслуживание домофона	0,24	19 440,00
	Антенна	0,15	11 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,22	1 544 994,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 11.01.2024 - 3 часа)	0,15	11 901,60
	Диагностика шлагбаумов	0,01	1 140,00
	Приобретение материалов (колесо - 2шт.)	0,01	963,65
	Замена светодиодного прожектора ОНЛАЙТ LED 50Вт 6000К - 1шт.	0,02	1 324,85
	Замена крана шарового Ду 15ВВ в тепловом узле - 3шт.	0,01	693,29
	Замена крана шарового НВ Ду 15, расположенного в тепловом узле - 2шт.	0,02	1 397,60
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 91 - 1шт.	0,01	789,95
	Окрашивание скамеек - 3шт., урн - 3шт., дверей металлических с одной стороны - 3шт.	0,10	8 083,82
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1800 кв.м	0,12	9 270,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,44	35 564,76
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 580 558,87
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,66

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.