

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-379 257,19	62 750,52	72 514,80	0,00	-243 991,87
Начислено	2 040 059,27	615 356,40			2 655 415,67
Оплачено	1 993 019,28	604 041,11			2 597 060,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			55 272,00		55 272,00
Оплачено			46 041,58		46 041,58
Выполнено работ	2 040 059,27	769 139,92	35 064,25		2 844 263,44
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-426 297,18	-102 348,29	83 492,13	0,00	-445 153,34
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,13	218 204,62
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,81	288 157,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,52	463 746,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,46	150 024,31
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,43	351 783,41
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,12	115 208,61
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом			1,54	157 769,80
	Потребление ХВС ОДН			0,54	55 040,82
	Потребление ГВС ОДН			0,00	0,00

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,48	49 143,83
	Энергопотребление ОДН	1,39	142 900,02
	Обслуживание домофона	0,27	28 200,00
	Антенна	0,19	19 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,89	2 040 059,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 15.01.2024 (сдвигка и погрузка снега - 5 часов, вывоз снега на полигон -10 рейсов)	0,85	87 141,60
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома над кв. 118	1,17	120 254,04
	Замена комплекта термопреобразователя в тепловом узле тепловой энергии	0,08	7 698,71
	Ремонт кровли кв. 40	1,39	143 070,00
	Ремонт подъезда 4	2,93	300 336,42
	Замена светильников на светодиодные Луч 220-С 83ФА, 8Вт - 2шт.	0,04	4 433,48
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1	0,07	7 237,77
	Монтаж ручки-скобы на тамбурную дверь п. 3	0,03	3 350,75
	Окрашивание скамеек - 1шт., урн - 3шт., дверей металлических с одной стороны -	0,14	14 807,85
	Замена тяговых канатов с использованием материалов исполнителя	0,52	53 580,00
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 58,64 - 2шт.	0,02	1 561,27
	Замена крана шарового Ду 20 в тепловом узле - 2шт.	0,01	533,66
	Замена затвора дискового Ду 80 в тепловом узле - 1шт.	0,04	4 587,62
	Замена уплотнительной резинки на входных дверях п. 2,3	0,01	1 368,00
	Доставка земли 3м3	0,09	9 690,00
	Доставка мытого песка на детскую площадку 3м3	0,06	6 270,00
	Стрижка газона (625 кв.м.) и уборка скошенной травы на придомовой территории МКД	0,03	3 218,75
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,50	769 139,92
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,34	35 064,25
Итого по прочим расходам:		0,34	35 064,25
Всего по расходам:			2 844 263,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,73

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.