

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-97 495,10	-65 809,42	556 888,03	0,00	393 583,51
Начислено	442 052,68	67 188,00			509 240,68
Оплачено	447 191,55	68 818,05			516 009,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			79 290,00		79 290,00
Оплачено			66 048,57		66 048,57
Выполнено работ	442 052,68	14 645,91	405 736,74		862 435,33
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-92 356,23	-11 637,28	217 199,86	0,00	113 206,35
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,83	61 542,24	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,96	65 877,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,04	135 563,59	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, примс и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,03	34 659,32	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	49 047,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	18 812,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,56	18 980,58	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,56	18 980,58
	Отведение сточных вод ОДН	0,77	25 784,16
	Энергопотребление ОДН	0,00	0,00
	Обслуживание домофона	0,22	7 525,00
	Антенна	0,16	5 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,16	442 052,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка светодиодного прожектора 20Вт - 1шт.	0,02	770,82
	Замена крана шарового Ду 15ВН в МОП - 1шт.	0,02	789,26
	Ремонт тепловычислителя ТСШ-1м-02 - 1шт.	0,34	11 400,00
	Приобретение механизма замка - 1шт.	0,02	545,83
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1, этаж 2	0,03	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,44	14 645,91
Прочие расходы			
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника отопления - 1шт. в тепловом узле	1,88	62 995,09
	Замена плитки на полу	9,28	311 876,64
	Светильник НБО ЛОН Е27 с датчиком LST - 50 шт.	0,92	30 865,01
Итого по прочим расходам:		12,08	405 736,74
Всего по расходам:			862 435,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,67

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.