

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-109 042,62	52 724,77	174 003,36	0,00	117 685,51
Начислено	1 712 826,98	355 912,20			2 068 739,18
Оплачено	1 706 259,09	354 239,99			2 060 499,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			44 640,00		44 640,00
Оплачено			37 185,12		37 185,12
Выполнено работ	1 712 826,98	489 533,20	0,00		2 202 360,18
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-115 610,51	-82 568,44	211 188,48	0,00	13 009,53
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,06	209 177,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,23	226 435,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,16	422 907,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,27	129 095,72
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,77	179 989,37
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,74	74 826,22
	Управление многоквартирным домом			1,37	139 101,19
	Потребление ХВС ОДН			1,05	106 266,60
	Потребление ГВС ОДН			0,13	13 220,76

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,84	84 913,34
	Энергопотребление ОДН	0,69	69 660,78
	Обслуживание домофона	0,29	29 393,57
	Антенна	0,27	27 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,84	1 712 826,98
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз: 18.01.2024 - 5ч., 1рейс; 11.03.2024 - 5ч.; 17.12.2024 - 1,5ч.; 29.12.2024 - 2ч.)	0,86	87 507,54
	Ремонт крыльца п. 3	0,08	8 235,36
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 1 (55,1п/м), № 13 (55,1 м/п); № 33 (35 м/п); № 37 (55,1 м/п); № 136 (55,6 м/п)	3,15	320 243,10
	Установка замков шкафов А817М У2	0,01	1 156,68
	Окрашивание скамеек - 3шт., урн - 3шт., дверей металлических с одной стороны - 3шт.	0,20	20 117,30
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 2 - 1шт.	0,04	3 827,53
	Лампа светодиодная 5 Вт - 6 шт.	0,00	361,04
	Ремонт тепловычислителя ТСШ-1м-02 - 1шт.	0,11	11 400,00
	Замена затвора дискового Ду 80 в тепловом узле - 2шт.	0,08	8 419,77
	Дисковый затвор Ду 50 в тепловом узле - 1шт.	0,03	3 033,57
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 1шт., замена крана шарового Ду15ВН в квартире 6 - 1шт., замена крана шарового Ду 25ВВ в подвале - 1шт.	0,01	1 516,99
	Замена крана шарового Ду15ВН в квартире 60 - 2шт., фланца Ду 65 - 1шт. в подвале	0,03	3 369,59
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1065 кв.м	0,05	5 484,75
	Приобретение материалов (грунт 40кг - 1шт., инта-вир - 4шт., корнеудолитель - 2шт.)	0,01	1 233,39
	Доставка и разравнивание грунта 3м3	0,13	13 626,59
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,81	489 533,20
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 202 360,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,66

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.