

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-203 419,84	612 489,66	295 677,16	0,00	704 746,98
Начислено	1 484 100,60	462 375,00			1 946 475,60
Оплачено	1 474 126,83	454 687,30			1 928 814,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			26 400,00		26 400,00
Оплачено			21 991,20		21 991,20
Выполнено работ	1 484 100,60	223 156,43	0,00		1 707 257,03
Остаток средств на 31.12.2024г.	-213 393,61	844 020,53	317 668,36	0,00	948 295,28
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,58	162 116,05
	в т.ч. (механизированная сдвижка снега, 17.01.2024 - 2ч.)			0,08	7 934,40
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,35	241 321,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,65	374 574,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,02	105 315,26
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,50	154 125,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,62	63 705,36
	Управление многоквартирным домом			1,20	123 622,26
	Потребление ХВС ОДН			0,92	94 188,90
	Потребление ГВС ОДН			-0,32	-32 708,48

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,74	75 863,77
	Энергопотребление ОДН	0,71	73 124,14
	Обслуживание домофона	0,28	28 452,00
	Антенна	0,20	20 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,44	1 484 100,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз, 17.01.2024 - 5ч., 7рейсов)	0,65	66 949,92
	Ремонт кровли над кв. 157	0,52	53 295,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 152 (59 п/м)	0,79	81 572,70
	Замена затвора дискового Ду 80 в тепловом узле - 2шт.	0,09	9 171,40
	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартирах 121,140 - 2шт.	0,02	1 541,90
	Замена крана шарового Ду 32ВВ в тепловом узле - 1шт.	0,01	892,35
	Замена воздухоотводчика Ду 15 для системы ГВС и отопления - 12шт.	0,09	9 733,16
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,17	223 156,43
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 707 257,03
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,62

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.