

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-63 643,69	144 164,30	90 727,56	0,00	171 248,17
Начислено	565 770,77	128 858,82			694 629,59
Оплачено	560 238,58	118 139,73			678 378,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			6 750,00		6 750,00
Оплачено			5 622,75		5 622,75
Выполнено работ	565 770,77	256 823,91	111 342,00		933 936,68
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-69 175,88	5 480,12	-14 991,69	0,00	-78 687,45

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	------------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,77	60 116,26
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,27	77 304,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,26	179 308,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий	1,10	37 350,27
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,86	63 407,59
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,72	24 494,53
	Управление многоквартирным домом	1,50	51 230,73
	Потребление ХВС ОДН	0,18	6 187,49
	Потребление ГВС ОДН	0,18	6 187,49

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,25	8 486,52
	Энергопотребление ОДН	1,13	38 572,59
	Обслуживание домофона	0,21	7 284,00
	Антенна	0,17	5 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,61	565 770,77
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 19.01.2024 (сдвигка и погрузка снега - 3 часа, вывоз снега на полигон - 2 рейсов)	0,74	25 362,72
	Очистка кирпичной кладки	1,34	45 486,00
	Замена крана шарового Ду 32ВВ в подвале - 1шт.	0,03	1 022,11
	Замена вентиляторов канатных Эвент ВК100 в вент.шахте - 6шт.	0,31	10 679,38
	Ремонт крыльца и стен пандуса	2,80	95 421,42
	Ремонт крыльца и стен пандуса (дополнительные работы)	0,70	23 766,72
	Химпромывка теплообменника отопления - 1шт., разборным способом в тепловом узле	1,54	52 431,68
	Замена светильников на светодиодные в подъездах	0,08	2 653,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,54	256 823,91
Прочие расходы			
	Утепление на чердаке с связи с промерзанием в кв. 55	3,27	111 342,00
Итого по прочим расходам:		3,27	111 342,00
Всего по расходам:			933 936,68
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,42

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.