

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

8 609,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024г.	-268 454,82	356 237,39	-5 167,80	0,00	82 614,77
Начислено	2 026 452,17	475 244,40			2 501 696,57
Оплачено	2 078 659,66	490 081,35			2 568 741,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			69 300,00		69 300,00
Оплачено			57 726,90		57 726,90
Выполнено работ	2 026 452,17	590 529,27	68 048,20		2 685 029,64
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-216 247,33	255 789,47	-15 489,10	0,00	24 053,04
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,25	232 031,57
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,52	260 225,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,73	591 942,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий			1,02	105 187,52
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,29	339 431,24
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	98 151,60
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	40 293,60
	Управление многоквартирным домом			1,46	150 333,74

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,38	38 743,14
	Потребление ГВС ОДН	0,38	38 743,14
	Отведение сточных вод ОДН	0,51	52 433,79
	Энергопотребление ОДН	0,34	34 696,46
	Обслуживание домофона	0,25	26 280,00
	Антенна	0,17	17 958,78
Итого по содержанию общего имущества:		19,61	2 026 452,17
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 10.01.2024 - 2,5ч., 24.12.2024 -2ч.)	0,18	18 249,12
	Косметический ремонт подъездов 1, 2	4,71	486 597,60
	Замена вентиля латунного Ду32 в тепловом узле - 1шт.	0,01	725,70
	Замена крана шарового Ду 125 фланцевый - 1шт., прокладка Ду 125 -2шт.	0,35	36 225,51
	Замена светильников Луч-220-С на светодиодные - 8шт.	0,15	15 467,50
	Монтаж дверного доводчика TD-100 (белый) - 1шт.	0,04	3 827,53
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. 1 - 1 шт.	0,03	2 650,92
	Окрашивание дверей металлических с одной стороны - 9шт.	0,09	9 158,17
	Установка решеток на окна в подвале - 2шт.	0,02	1 693,31
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1112,1 кв.м	0,06	5 727,32
	Доставка мытого песка на детскую площадку МКД 3 куб.м	0,10	10 206,59
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,72	590 529,27
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,66	68 048,20
Итого по прочим расходам:		0,66	68 048,20
Всего по расходам:			2 685 029,64
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,99

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.