

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-101 695,26	465 064,29	215 752,00	0,00	579 121,03
Начислено	1 847 554,38	274 413,00			2 121 967,38
Оплачено	1 850 554,30	277 748,70			2 128 303,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			22 680,00		22 680,00
Оплачено			18 892,44		18 892,44
Выполнено работ	1 847 554,38	703 873,26	0,00		2 551 427,64
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-98 695,34	38 939,73	234 644,44	0,00	174 888,83
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,01	220 183,31
	в т.ч. (механизированная сдвигка снега погрузчиком JCB 155: 19.01.2024 - 2ч.)			0,10	10 716,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,62	178 163,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,70	515 951,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,39	152 050,40
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,71	187 698,57
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,66	72 171,30
	Управление многоквартирным домом			1,39	152 222,12

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,60	66 316,61
	Потребление ГВС ОДН	0,60	66 316,61
	Отведение сточных вод ОДН	0,82	90 373,50
	Энергопотребление ОДН	1,18	129 066,33
	Антенна	0,16	17 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,84	1 847 554,38
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 10.01.2024 - 3,5ч.)	0,13	13 885,20
	Ремонт кровли п. 1	0,65	70 752,96
	Ремонт кровли п. 2	0,99	108 236,16
	Ремонт 0 этажей и облицовка плиткой стен у лифтов п.1,2,3,4	2,86	313 855,68
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 98 (55,1 п/м), № 105 (16,6 м/п); № 152 (55,1 м/п)	1,29	141 639,30
	Замена крана шарового Ду 15ВВ в подвалах - 1шт.	0,00	231,49
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ, Ду 20ВВ в тепловом узле - 3шт.	0,01	661,70
	Замена светильников на светодиодные в подъезде - 12шт.	0,22	23 628,97
	Окрашивание скамеек - 3шт., урн - 4шт., дверей металлических с одной стороны - 9шт., ливневых труб - 4шт.	0,14	15 264,00
	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1526кв.м 2 раза	0,14	15 717,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,42	703 873,26
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 551 427,64
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,26

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.