

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь жилых
помещений:

6 606,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2024 г.	-237 680,15	123 208,27	-49 199,81	0,00	-163 671,69
Начислено	1 596 921,54	475 689,60			2 072 611,14
Оплачено	1 592 203,44	476 439,63			2 068 643,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			42 150,00		42 150,00
Оплачено			35 110,95		35 110,95
Выполнено работ	1 596 921,54	474 033,72	0,00		2 070 955,26
Остаток средств на 31.12.2024 г.	-242 398,25	125 614,18	-14 088,86	0,00	-130 872,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,57	203 664,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,16	170 861,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,03	478 054,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	107 094,40	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,86	306 362,47	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,66	52 475,91	
	Управление многоквартирным домом		1,71	135 205,92	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	13 345,46	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	13 345,46
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	18 433,99
	Энергопотребление ОДН	0,82	65 143,74
	Обслуживание домофона	0,26	20 893,20
	Антенна	0,15	12 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,14	1 596 921,54
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 28.12.2023.-1ч., 09.01.2024 - 4,5ч.)	0,28	21 819,60
	Ремонт межпанельных стыков (всего 55 п/м) на фасаде дома: кв. № 6 (22,2), кв. № 37 (13,2 п/м), № 60 (19,6 п/м)	0,69	54 697,20
	Изготовление и установка защитной решетки п. 1	0,37	29 434,80
	Ремонт стен входа в подвал, водостока и тротуара п. 1 и покраска дверей в п. 1,2,3	2,67	211 381,08
	Ямочный ремонт на придомовой территории	0,21	16 969,81
	Ремонт тамбурной двери (замена петель, в количестве 3-х штук)	0,05	3 762,00
	Ремонт тамбурной двери п.3	0,03	2 508,00
	Теледиагностика труб канализационного выпуска - 28 пог.м.	0,16	12 768,00
	Теледиагностика труб канализационного выпуска - 53 пог.м.	0,34	26 810,52
	Ремонт кровли п. 1,3	0,42	33 128,40
	Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону (кран шаровый ВВ 1.2 со спускным - 5шт., герметик санитарный, кран шаровый ВВ 1 1.2.ручка - 2шт.	0,08	6 351,91
	Замена фильтра Ду 50 - 1шт.	0,05	3 852,58
	Замена светильников на светодиодные - 2шт.	0,10	8 092,02
	Зачистка заглубленного контейнера ТКО 5м3 на придомовой территории	0,07	5 542,78
	Приобретение материалов для разметки парковочных мест (эмаль белая 2,7кг ПФ-115)	0,03	2 581,12
	Приобретение рассады цветов (в ассортименте) для благоустройства придомовой территории - 10шт.	0,03	2 254,92
	Розетка двойная ОП с-з белая	0,01	862,75
	Установка розеток - 2шт.	0,06	4 454,23
	Установка и украшение новогодней елки 3,5-4 м	0,08	6 102,68
	Монтаж троса на анкерные болты - 21шт., монтаж, демонтаж гирлянд - 36 м	0,26	20 659,32
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,98	474 033,72

Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 070 955,26
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,12

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.